

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, oddělení územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování podle § 19 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, za použití § 119 a § 120 stavebního zákona

vydává
opatřením obecné povahy

Vymezení zastavěného území obce Těchařovice



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající správní orgán:	Městský úřad Příbram odbor Stavební úřad a územní plánování oddělení územního plánování
Datum nabytí účinnosti:	06.05.2026
Oprávněná úřední osoba: (jméno, příjmení, funkce)	Vojtěch Vaverka vedoucí oddělení územního plánování
Podpis oprávněné úřední osoby, otisk úředního razítka: Vojtěch Vaverka v.r. <i>otisk úředního razítka</i>	

1. Zastavěné území se vydává pro správní území obce Těchařovice, které je tvořeno katastrálním územím Těchařovice (785288).
2. Vymezení zastavěného území je graficky zakresleno na podkladě katastrální mapy v měřítku 1: 5000, výkres tvoří nedílnou součást tohoto opatření obecné povahy.
3. Zastavěné území je vymezeno ke dni 01.02.2026.

Odůvodnění

A) Stručný popis postupu pořízení vymezení zastavěného území

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, oddělení územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, je na základě § 325 odst. 1 stavebního zákona povinný do dvou let od nabytí účinnosti stavebního zákona pořídit a vydat vymezení zastavěného území ve všech obcích, které nemají územní plán nebo vymezené zastavěné území.

Obec Těchařovice nemá vymezené zastavěné území ani územní plán. Na základě této skutečnosti začal úřad územního plánování pořizovat a zpracovávat návrh zastavěného území po konzultaci s obcí Těchařovice. Místní šetření k vymezení zastavěného území obce Těchařovice se uskutečnilo dne 02.04.2026 na obecním úřadě v Těchařovicích v 11:00 hod. Na tomto místním šetření byl představen návrh vymezení zastavěného území a byly diskutovány související otázky. Průběh a účast jsou zaznamenány v písemném záznamu a presenční listině. Po uplynutí zákonem předepsaných lhůt bylo projednání vyhodnoceno, viz bod C) a D) a vymezení zastavěného území bylo formou opatření obecné povahy vydáno.

B) Vyhodnocení souladu s § 116 odst. 2 a 3 stavebního zákona

Do zastavěného území byly dle § 116 odst. 2 a 3 stavebního zákona zahrnuty pozemky intravilánu, s výjimkou pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to: zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, další oplocené proluky mezi zastavěnými stavebními pozemky, veřejná prostranství, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území a dráhy v části procházející intravilánem a ostatními pozemky zastavěného území a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic a chmelnic.

Při návrhu vymezení zastavěného území nebyly vymezeny žádné nezastavitelné pozemky ve smyslu § 117 odst. 2 stavebního zákona.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 01.02.2026 nad aktuálním mapovým podkladem katastrální mapy. Pořizovatel zpracoval a vydal vymezení zastavěného území v měřítku 1 : 5000.

C) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů

V rámci projednání návrhu Vymezení zastavěného území obce Těchařovice bylo uplatněno následující stanovisko dotčeného orgánu podle § 119 odst. 4 stavebního zákona:

podatel datum doručení číslo jednací	stručné znění	vyhodnocení
Městský úřad Příbram Odbor životního prostředí Tyršova 108 261 01 Příbram 02.04.2026 MeUPB 45147/2026/OŽP/Dre	Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán ochrany přírody a státní správy lesů vydává k žádosti toto stanovisko: <u>1/ Stanovisko vodoprávního úřadu (dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění)</u> Vodoprávní úřad nemá k návrhu vymezení zastavěného území obce Těchařovice námitky. Pouze upozorňuje, že zastavěným územím prochází vodní tok, přičemž vlastníci pozemků, na nichž se nacházejí koryta vodních toků a vlastníci pozemků s koryty vodních toků sousedících, jsou povinni umožnit správci vodního toku při výkonu jejich oprávnění při správě vodního toku užívat za podmínek v § 49 odst. 2 vodního zákona pozemků sousedících s tímto korytem o šířce nejvýše do 6 m od břehové čáry <u>2/ Stanovisko orgánu ochrany přírody (z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění)</u> Orgán ochrany přírody požaduje při vymezení zastavěného území zohlednit vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) podle Plánu ÚSES pro ORP Příbram – tzn. plochy, které jsou zahrnuty do ÚSES podle tohoto podkladu vyjmout ze zastavěného území (vyjma ploch, které jsou již zastavěny). Orgán ochrany přírody upozorňuje na skutečnost, že pro území ORP Příbram byl v roce 2022 zpracován Plán ÚSES pro ORP Příbram. Data Plánu ÚSES pro ORP Příbram byly předány do databáze územně analytických podkladů ORP Příbram a jsou součástí podkladů pro zpracování/aktualizaci územních plánů jednotlivých obcí. ÚSES je vzájemně propojený soubor přírodních či polopřírodních ekosystémů, jehož smyslem je udržet ekologickou stabilitu krajiny. Požadavek zachování prvků ÚSES tedy vychází z potřeby udržení a podpory ekologicko-stabilizační funkce krajiny. Prvky ÚSES často zahrnují plochy s významnou ekologickou funkcí, zvyšují biologickou rozmanitost, představují trvalá stanoviště pro existenci společenstev, umožňují migraci živočichů a mají tak významný pozitivní vliv na krajinu. Je vhodné zajištění návaznosti skladebných částí ÚSES, a to jak jednotlivých úrovní vzájemně (lokální, regionální, neregionální), tak na již schválený ÚSES v územních plánech sousedních obcí. Data Plánu ÚSES pro ORP Příbram jsou k dispozici na webových stránkách Městského úřadu Příbram: https://pribram.eu/zivot-ve-meste/zivotni-	1, 3/ Bez požadavku na řešení – vzato na vědomí. 2/ Požadavek na zohlednění Plánu ÚSES nemá v rámci pořizování vymezení zastavěného území obce právní oporu. Ustanovení § 116 stavebního zákona taxativně stanoví pozemky, které se vždy do zastavěného území zahrnou a které se vždy vyjmou (vycházeno z intravilánu k datu 01.09.1966). Uplatněný požadavek na zohlednění plánu ÚSES svým obsahem náleží do pořizování územního plánu.

	prostředí/uzemní-systém-ekologické-stabilitykrajiny.html, případně v tištěné podobě na Městském úřadě Příbram, Odbor životního prostředí. <u>3/ Stanovisko orgánu státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, v platném znění)</u> S předloženým vymezením zastavěného území souhlasíme a nemáme k němu připomínek.	
--	---	--

D) Vyhodnocení připomínek

V rámci projednání návrhu Vymezení zastavěného území obce Těchařovice nebyla uplatněna žádná připomínka podle § 119 odst. 2 stavebního zákona.

E) Posouzení souladu vymezení zastavěného území s jednotným standardem

Výkres je graficky vyjádřen a datově strukturován v souladu s jednotným standardem podle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění.

Poučení

Proti Vymezení zastavěného území obce Těchařovice, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat opravný prostředek.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti ke dni 06.05.2026.

otisk úředního razítka

Vojtěch Vaverka v.r.
vedoucí oddělení územního plánování