

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMÝK NAD VLTAVOU

VÝROKOVÁ ČÁST

pořizovatel:

Městský úřad Příbram
Odbor stavební úřad a územní plánování
Na Příkopech 105
261 01 Příbram

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Bc. Vojtěch Vaverka

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871
Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

prosinec 2024

Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou, jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ust. § 43 odst. 4 a 5 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), výše uvedené v návaznosti na § 323 odst. (9) zákona č. 283/2021 Sb..

usnesením č. ze dne

vydává

jako opatření obecné povahy

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMÝK NAD VLTAVOU

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal územní plán:

Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou

Datum nabytí účinnosti:

.....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Bc. Vojtěch Vaverka

Otisk úředního razítka a podpis:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:	Obec Kamýk nad Vltavou
sídlo:	Kamýk nad Vltavou 69 262 63 Kamýk nad Vltavou
Oprávněná osoba ve věcech smluvních:	p. starosta Petr Halada
Určený zastupitel:	p. starosta Petr Halada
Pořizovatel:	Městský úřad Příbram Odbor stavební úřad a územní plánování Na Příkopech 105 261 01 Příbram
Osoba splňující kvalifikační požadavky:	Bc. Vojtěch Vaverka
Zpracovatel:	ARCHUM architekti s. r. o.
sídlo:	Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2 datová schránka: dx9x8vd IČ: 018 94 871 DIČ: CZ 018 94 871 (plátce DPH)
Kontaktní osoba zpracovatele:	Ing. arch. Michal Petr 737 291 441 — petr@archum.cz
Oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických:	Ing. arch. Michal Petr AA ČKA 4516

OBSAH

A	VÝROKOVÁ ČÁST	5
B	ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU	13
C	POUČENÍ	14

A VÝROKOVÁ ČÁST

Text výroku územního plánu Kamýk nad Vltavou se změnou č. 2 mění takto:

Pro větší přehlednost se nově číslují i názvy podkapitol v celém dokumentu (např. B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, B.1.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT atd.). **a nově se také číslují tabulky.**

V kapitole A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

- Na konci kapitoly se mění datum vymezení hranice zastavěného území z „31. 5. 2021“ na „11. 11. 2023“.

V kapitole B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ:

- Na konci prvního odstavce se mění datum z „30. 6. 2015“ na „11. 11. 2023“.

V kapitole C URBANISTICKÁ KONCEPCE:

- Mění se název kapitoly z: „C URBANISTICKÁ KONCEPCE Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ na „C URBANISTICKÁ KONCEPCE Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- Mění se označení plochy všude, kde se v dané kapitole vyskytuje

- z „BV1“ na „Z.1“;	- z „BV18“ na „Z.17“;
- z „BV2“ na „Z.2“;	- z „BV19“ na „Z.18“;
- z „BV4“ na „Z.3“;	- z „SR2“ na „Z.19“;
- z „BV5“ na „Z.4“;	- z „VN3“ na „Z.20“;
- z „BV6“ na „Z.5“;	- z „TI1“ na „Z.21“;
- z „BV7“ na „Z.6“;	- z „ZH1“ na „Z.22“;
- z „BV8“ na „Z.7“;	- z „DI2“ na „Z.23“;
- z „BV9“ na „Z.8“;	- z „DI3“ na „Z.24“;
- z „BV10“ na „Z.9“;	- z „DI4“ na „Z.25“;
- z „BV11“ na „Z.10“;	- z „DI5“ na „Z.26“;
- z „BV12“ na „Z.11“;	- z „DI6“ na „Z.27“;
- z „BV13“ na „Z.12“;	- z „TI2“ na „Z.28“;
- z „BV14“ na „Z.13“;	- z „DI5“ na „Z.29“;
- z „BV15“ na „Z.14“;	- z „SR1“ na „P.1“;
- z „BV16“ na „Z.15“;	- z „DI1“ na „P.2“;
- z „BV17“ na „Z.16“;	
- Mění se „Tabulka 1: Plochy zastavitelné:“ z:

plochy zastavitelné	způsob využití	poznámka
BV 1	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	územní studie
BV 2	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	územní studie
BV 4	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 5	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 6	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 7	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	územní studie
BV 8	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	územní studie
BV 9	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 10	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 11	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 12	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	územní studie
BV 13	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	územní studie
BV 14	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	

BV 15	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	územní studie
BV 16	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	územní studie
BV17	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	územní studie
BV18	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV19	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
SR2	plochy občanského vybavení – sport a rekreace	
VN3	plochy občanského vybavení – výroba nerušící, obchod, služby	
TI1	plochy technické infrastruktury	
ZH1	plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření	
DI2	plochy dopravní infrastruktury	
DI3	plochy dopravní infrastruktury	
DI4	plochy dopravní infrastruktury	
DI5	plochy dopravní infrastruktury	
DI6	plochy dopravní infrastruktury	
DI8	plochy dopravní infrastruktury	
TI2	plochy technické infrastruktury	

Na:

plochy zastavitelné	způsob využití	poznámka
Z.1	smíšené obytné venkovské (SV)	územní studie – US.2
Z.2	smíšené obytné venkovské (SV)	územní studie – US.3
Z.3	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.4	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.5	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.6	smíšené obytné venkovské (SV)	územní studie – US.4
Z.7	smíšené obytné venkovské (SV)	územní studie – US.5
Z.8	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.9	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.10	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.11	smíšené obytné venkovské (SV)	územní studie – US.6
Z.12	smíšené obytné venkovské (SV)	územní studie – US.7
Z.13	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.14	smíšené obytné venkovské (SV)	územní studie – US.8
Z.15	smíšené obytné venkovské (SV)	územní studie – US.9
Z.16	smíšené obytné venkovské (SV)	územní studie – US.10
Z.17	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.18	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.19	občanské vybavení - sport (OS)	
Z.20	výroba drobná a služby (VD)	
Z.21	technická infrastruktura všeobecná (TU)	
Z.22	výroba zemědělská a lesnická (VZ)	
Z.23	technická infrastruktura všeobecná (TU)	
Z.30	rekreace individuální (RI)	
Z.31	doprava všeobecná (DU)	

- Mění se „Tabulka 2: Plochy přestavby:“ z:

plochy přestavby	způsob využití	poznámka
SR1	plochy občanského vybavení – sport a rekreace	územní studie
DI1	plochy dopravní infrastruktury	

Na:

plochy přestavby	způsob využití	poznámka
P.1	občanské vybavení - sport (OS)	územní studie – US.1
P.2	doprava všeobecná (DU)	
P.3	smíšená obytná venkovská (SV)	

V kapitole D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

- Doplnuje se název kapitoly z: „D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování“ na „D ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- v podkapitole D.1.2 SÍŤ MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMINUKACÍ
 - Se vkládá na konec věta: „Pro realizaci nové či rekonstrukci stávající dopravní infrastruktury jsou navrženy plochy DI2, DI3, DI5, DI6 a DI8.“
- v podkapitole D.1.7 VODNÍ DOPRAVA:
 - „VD5“ se mění na „VD3“.
 - Mění se označení plochy všude, kde se v dané kapitole vyskytuje: z „DI1“ na „P.2“.
 - Za první větu se vkládá text: „Tento koridor je v zásadách územního rozvoje značen jako VD3 a v územním plánu CNZ.VD3. Pro koridor CNZ.VD3 platí, že umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.“
- v podkapitole D.2.1 VÝČET NOVÝCH STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - Se na konec odrážky značené písmenem b) vkládá „je značena jako koridor CNZ.P06“.
- v podkapitole D.2.3.2 ZÁSBOVÁNÍ VODOU:
 - Mění se označení plochy všude, kde se v dané kapitole vyskytuje: z „TI2“ na „Z.29“.
- v podkapitole D.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:
 - Mění se označení plochy všude, kde se v dané kapitole vyskytuje: z „SR1“ na „P.1“.
 - Se ruší poslední věta prvního odstavce se zněním: „V rámci transformace bývalého areálu armády ČR dojde k vybudování venkovního koupaliště, sportovních ploch a veřejné zeleně (lokalita SR1P.1).“

V kapitole E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:

- V podkapitole E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
 - Se na konec vkládá věta: „Územní plán navrhuje dvě plochy změn v krajině K.1 a K.2.“
- V podkapitole E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
 - Mění se označení plochy všude, kde se v dané kapitole vyskytuje:

z „(NRBK) K 60“ na „NRBK.K60“;

z „892 Kamýk“ na „RBC.892 Kamýk“;

z „844 Roviště“ na „RBC.844 Roviště“.

- Na konec podkapitoly E.8 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN se vkládá nová podkapitola E.9 VODNÍ REŽIM v tomto znění:

„E.9 VODNÍ REŽIM

„Na celém správním území obce je přípustné:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulacních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.“

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V PODKAPITOLE F.1.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.1.1 takto:
z „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)“ na „SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)“.
- Mění se označení lokalit takto:
 - z „BV1“ na „Z.1“;
 - z „BV2“ na „Z.2“;
 - z „BV4“ na „Z.3“;
 - z „BV5“ na „Z.4“;
 - z „BV6“ na „Z.5“;
 - z „BV7“ na „Z.6“;
 - z „BV8“ na „Z.7“;
 - z „BV12“ na „Z.11“;
 - z „BV13“ na „Z.12“;
 - z „BV14“ na „Z.13“;
 - z „BV15“ na „Z.14“;
 - z „BV16“ na „Z.15“;
 - z „BV17“ na „Z.16“.
- Na konec podmínek pro plochy Z.14, z.15 a Z.16 se vkládá text: „Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.“

- Se za lokalitu BV17 (Z.16) vkládá lokalita nová:

Lokalita P.3 – doplňující podmínky:

Plocha se nachází v zastavěném území, proto je v souladu s výše uvedenou podmínkou stanoveno, že min. velikost stavební parcely se nestanovuje a pro dopravní obsluhu lze využít stávající komunikaci. U navržené lokality P3 - plocha smíšená obytná venkovská bude v rámci následných schvalovacích řízení řešen vliv hluku z pozemní komunikace - silnice II. třídy /II/102/ na navržené bydlení.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ V PODKAPITOLE F.2.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.2.1 takto:

„PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ (VV)“ na „OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)“.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ V PODKAPITOLE F.2.2:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.2.2 takto:

„PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HRAD (HH)“ na „OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ KULTURA (OV.k)“.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ V PODKAPITOLE F.2.3:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.2.3 takto:

„PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE (SR)“ na „OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS)“.

- Mění se označení lokalit:

z „SR1“ na „P.1;

z „SR2“ na „Z.19“.

- Se mění doplňující podmínky pro plochu P.1 takto:

Stávající doplňující podmínky lokality P.1 ruší (Pro tuto lokalitu je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Uvažované záměry v této lokalitě budou posouzeny procesem EIA (dle zákona č. 100/2001 Sb.). Lokalita je určena pro rozvoj sportovních ploch (včetně veřejného koupaliště) – řešení bude svým charakterem navazovat na veřejnou zeď jižně od lokality. Případný hluk z této lokality nesmí omezit obytný standard sousedních ploch smíšených obytných. V rámci umístění staveb v této lokalitě bude doložen vliv jejich hluku na sousední stávající obytnou zástavbu, přičemž musejí být splněny příslušné hlukové limity.) a nahrazují se textem: „V ploše je možné realizovat stavby pro správu vodního toku a dále kotviště a mola. Dále jsou přípustná protipovodňová opatření a opatření na zvýšení retence v území.“

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:

- Ruší se celá podkapitola F.2.4 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VÝROBA NERUŠÍCÍ, OBCHOD, SLUŽBY (VN) v tomto znění:

F.2.4 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VÝROBA NERUŠÍCÍ, OBCHOD, SLUŽBY (VN)

Hlavní funkční využití:

stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu; maximální velikost jedné provozní jednotky: 2.000 m² hrubé podlažní plochy; nerušící výrobou, obchodem a službami se rozumí taková výroba, obchod a služby, kdy negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru; míra negativních účinků a vlivů a způsob jejich omezení musí být přiměřeně prokázány v dokumentaci pro územní řízení, popř. v projektové dokumentaci pro stavební povolení, a ověřeny po dokončení stavby měřením před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Přípustné funkční využití:

ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), zařízení veřejného stravování, čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné funkční využití:

obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 2.000 m² hrubé podlažní plochy jedné provozní jednotky). Podmínkou je, že nesmí nijak narušit stávající charakter území. Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání:

max. zastavěnost lokality nadzemními objekty: 50%; max. výška nadzemních objektů: 10 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; minimální zastoupení zeleně v lokalitě: 40%; minimální šířka uličního prostoru bude 10 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita VN3 - doplňující podmínky:

Pro tuto lokalitu je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Rozvoj této lokality je podmíněně přípustný s tím, že podmínkou bude provedení posouzení krajinného rázu ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb.

Uvažované záměry v této lokalitě budou posouzeny procesem EIA (dle zákona č. 100/2001 Sb.).

Případný hluk z této lokality nesmí omezit obytný standard sousedních ploch smíšených obytných.“

Pozn.: podkapitola je přesunuta se do ploch výroby jako plocha s názvem „výroba drobná a služby (VD)“.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.3 PLOCHY REKREACE V PODKAPITOLE F.3.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.3.1 takto:

z „PLOCHY REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ A HROMADNÁ REKREACE (IR)“ na „REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ (RI)“.

Mění se podmínky prostorového uspořádání, ze kterých se vypouští věta: „minimální šířka uličního prostoru bude 8 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků“.

- Doplňuje se lokalita Z.30

„Lokalita Z.30 doplňující podmínky:

Plocha je určena pro individuální a rodinnou rekreaci.“

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ F.4.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.4.1 takto:

z „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODAŘENÍ (ZH)“ na „VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)“.

- Mění se označení lokalit:

z „ZH1“ na „Z.22;

- Na konec podkapitoly F.4.1 se vkládá nová podkapitola F.4.2 v tomto znění:

„F.4.2 VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)

Hlavní funkční využití:

stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu; maximální velikost jedné provozní jednotky: 2.000 m² hrubé podlažní plochy; nerušící výrobou, obchodem a službami se rozumí taková výroba, obchod a služby, kdy negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru; míra negativních účinků a vlivů a

způsob jejich omezení musí být přiměřeně prokázány v dokumentaci pro územní řízení, popř. v projektové dokumentaci pro stavební povolení, a ověřeny po dokončení stavby měřením před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Přípustné funkční využití:

ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), zařízení veřejného stravování, čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné funkční využití:

obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 2.000 m² hrubé podlažní plochy jedné provozní jednotky). Podmínkou je, že nesmí nijak narušit stávající charakter území. Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nespojuje s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání:

max. zastavěnost lokality nadzemními objekty: 50%; max. výška nadzemních objektů: 10 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; minimální zastoupení zeleně v lokalitě: 40%; minimální šířka uličního prostoru bude 10 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita Z.20 - doplňující podmínky:

Pro tuto lokalitu je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Rozvoj této lokality je podmíněně přípustný s tím, že podmínkou bude provedení posouzení krajinného rázu ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb.

Uvažované záměry v této lokalitě budou posouzeny procesem EIA (dle zákona č. 100/2001 Sb.).

Případný hluk z této lokality nesmí omezit obytný standard sousedních ploch smíšených obytných.“

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY V PODKAPITOLE F.5.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.5.1 takto:
z „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI)“ na „DOPRAVA VŠEOBECNÁ (DU)“.
- Mění se označení lokalit:
 - z „DI1“ na „P.2“.
- Na konec kapitoly se vkládá nově lokalita Z.31
„Lokalita Z.31 – doplňující podmínky:
Lokalita je určena pro transportní lodní stání související s výstavbou Temelína.“

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V PODKAPITOLE F.6.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.6.1 takto:
z „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)“ na „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)“.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V PODKAPITOLE F.7.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.7.1 takto:
z „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PVP)“ na „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)“.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:

- Ruší se celá podkapitola F.7.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ PARKY, HŘBITOVY (PH) v tomto znění:

„F.7.2 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÉ PARKY, HŘBITOVY (PH)

Hlavní funkční využití:

záměrně založené, případně záměrně dotvořené plochy zeleně, případně plochy hřbitovů.

Přípustné funkční využití: -.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití:

veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: -.“

Pozn.: podkapitola je přesunuta se do nově vytvořených ploch zeleně jako plocha s názvem „zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)“.

- Na konec kapitoly F.7.2 se vkládá nová podkapitola F.8 PLOCHY ZELENĚ v tomto znění:

„F.8 PLOCHY ZELENĚ

(§7a Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)

F.8.1 ZELENĚ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY (ZP)

Hlavní funkční využití:

záměrně založené, případně záměrně dotvořené plochy zeleně, případně plochy hřbitovů.

Přípustné funkční využití: -.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití:

veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: -.“

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ V PODKAPITOLE F.9.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.9.1 takto:
z „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PV)“ na „VODNÍ A VODNÍCH VŠEOBECNÉ (WU)“.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ V PODKAPITOLE F.10.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.10.1 takto:
z „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (PZ)“ na „ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)“.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.11 PLOCHY LESNÍ PODKAPITOLE F.11.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.11.1 takto:
z „PLOCHY LESNÍ (PL)“ na „LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)“.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ V PODKAPITOLE F.12.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.12.1 takto:
z „PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)“ na „PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)“.

V kapitole G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB v podkapitole G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

- Mění se označení veřejně prospěšných staveb takto:

z „VPS - DI1“ na „VD.DI1“,
z „VPS - DI2“ na „VD.DI2“,
z „VPS - DI3“ na „VD.DI3“,
z „VPS - DI5“ na „VD.DI5“,
z „VPS – DI6“ na „VD.DI6“,
z „VPS - DI7“ na „VD.DI7“,
z „VPS TI 1 P06“ na „VT.TI1“,
z „VPS TI 2“ na „VT.TI2“,

- V kapitole probíhají následující úpravy
VPS – DI4 účelová komunikace se ruší
Nově se doplňuje „VD.VD3 – vltavská vodní cesta“.

**V kapitole L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE:**

- Mění se označení veřejně prospěšných staveb takto:
z „SR1“ na „US.1 (P.1);
z „BV1“ na US.2 (Z.1);
z „BV2“ na US.3 (Z.2);
z „BV7“ na US.4 (Z.6);
z „BV8“ na US.5 (Z.7);
z „BV12“ na US.6 (Z.11);
z „BV13“ na US.7 (Z.12);
z „BV15“ na US.8 (Z.14);
z „BV16“ na US.9 (Z.15);
z „BV17“ na US.10 (Z.16).
- Za výčet ploch se vkládá věta se stanovenou lhůtou:
„Doba pro pořízení územních studií je stanovena do 31. 12. 2029.“

B ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Výroková část Změny č. 2 územního plánu Kamýk nad Vltavou se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 14 stran A4.

Část grafická má celkem 4 výkresy:

- 1 - Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- 2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- 3 – Výkres veřejné infrastruktury (technické) (1 : 5 000)
- 4 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

C POUČENÍ

Proti Změně č. 2 územního plánu Kamýk nad Vltavou vydané Zastupitelstvem obce Kamýk nad Vltavou formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Petr Halada
starosta obce

.....
Ing. Josef Vencovský
místostarosta obce