

Městský úřad Příbram, Stavební úřad
261 19 Příbram, Tyršova 108

Č.j. SÚ/2188/96/Ta
Vyřizuje: Ing. Tauberová

Příbram, dne 24.09.1996

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 16.10.1996 a je vykonatelné



S t a v e b n í p o v o l e n í

Městský úřad v Příbrami, Stavební úřad obdržel dne 31.07.1996 Vaši žádost o vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domu a odpadní jímky kterou projednal ve sloučeném územním a stavebním řízení a po přezkoumání žádosti v závěru řízení rozhodl takto:

Stavba rodinného domu a odpadní jímky na pozemku parc. č. 707/10, kat. území Dlouhá Lhota se podle § 39 a 66 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů č. 103/1990 Sb., č. 262/1992 Sb. a č. 43/1994 Sb.

p o v o l u j e

a současně se odnímá trvale zemědělské výrobě na pozemku č. parc. 707/10, vedeného v kultuře orná, část o výměře 150 m².

Rodinný dům bude proveden jako zděný dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou, o zastavěné ploše 133 m².

V suterénu objektu bude umístěna kotelna s uhelnou, sklep na zeleninu, prádelna se sušárnou, dílna a garáž. V přízemí bude bytová jednotka sestávající z kuchyně, spíže, jídelny, obývacího pokoje, chodby, koupelny, WC, dětského pokoje a dvou ložnic.

Vytápění bude ústřední samotížné teplovodní z kotelny na tuhá paliva v suterénu. Objekt bude napojen na samostatnou přípojku el. proudu, na vodu z vlastní studny a bude odkanalizován do jímky na vyvážení typu KZY 3/8 o objemu 7 m³.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku podle návrhu v situačním snímku 1:200
2. Stavba bude provedena podle projektu (dokumentace) ověřeného ve stavebním řízení, který je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 83/1976 Sb. ve znění vyhlášky č. 45/1979 Sb. a vyhlášky č. 376/1992 Sb., upravující požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy, zejména ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 4201

- Navrhování komínů a kouřovodů, ČSN 73 4210 - Provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů paliv, ČSN 33 2130 - Vnitřní elektrické rozvody, ČSN 73 4301 - Obytné budovy, ČSN 73 6660 - Vnitřní vodovody, ČSN 73 6760 - Vnitřní kanalizace, popř. další.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.05.1999.
 6. Stavba bude prováděna stavebníkem svépomocí.
Odborný dozor nad prováděním stavby bude vykonávat Hlinovský Miloslav.
 7. Vzhledem k tomu, že stavební úřad upouští od vytyčení prostorové polohy stavby orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou, odpovídá za soulad prostorové polohy s dokumentací osoba určená k výkonu odborného dozoru nad prováděním stavby.
 8. Pro zajištění dostatečného příkonu el.proudu je nutné provést úpravy na zařízení pro veřejný odběr, a to stávající pojistkovou skříň SP 5 u parcely č. 115/10 vyměnit za pojistkovou skříň SPP 6 (6x100A). Úpravu zajistí STE a.s. za finančního podílu stavebníků rodinného domu.
 9. V průběhu stavby budou realizována protiradonová opatření. Jejich účinnost bude prokázána při kolaudaci stavby novým měřením radonové výdejnosti.
 10. Na stavbě bude veden řádný stavební deník, který bude předložen ke kolaudaci.
 11. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí nadměrnou prašností a hlučností.
 12. Přebytečný výkopový materiál bude odvezen na místo, které určí Obecní úřad Dlouhá Lhota.
 13. V předepsaném termínu požádáte o kolaudaci stavby.
 14. Ke kolaudaci bude, mimo jiné, předložen geometrický plán zaměření stavby.
 15. Před zahájením stavby bude provedena skrývka ornice v množství cca 38 m³, která bude použita na zúrodnění zbývajících částí pozemku.
 16. Ve smyslu ustanovení § 11 zákona č.334/92 Sb. o ochraně zem.půdního fondu je trvalé odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě podmíněno zaplacením odvodů, na které bude vydáno samostatné rozhodnutí. Při výpočtech odvodů budou použity faktory B.B., B.C. a B.D.

O d ů v o d n ě n í

Opatřením ze dne 19.08.1996 oznámil zdejší stavební úřad zahájení sloučeného územního a stavebního řízení podle § 9 vyhlášky č. 85/1976 Sb. ve znění vyhlášky č. 155/1979 Sb. a vyhlášky č. 378/1992 Sb.

V tomto řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebního zákona a zjistil, že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projekt (dokumentace) stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě byl udělen stavebním úřadem MěÚ Příbram, oddělení ŽP dne 06.05.1996 pod čj. SÚ 1175/96/B.

Dokumentace byla doplněna posudkem stanovení kategorie radonového rizika základových půd dle § 4 vyhl.č.76/91 Sb od První příbramské s.r.o. Příbram VII/254 č.zak. 83/96 ze 16.04.1996. Základové půdy byly zařazeny do kategorie středníhorizika.

Vlastnictví stavebního pozemku bylo doloženo výpisem z vlastnického listu č.367 z 01.07.1996

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

P o u č e n í .

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Příbram podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb.).



Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Lenka H o l e n d o v á

Správní poplatek vyměřen podle pol. č. 18 sazebníku zákona číslo 368/1992 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění, ve výši 300.00 Kč.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)

- ověřená dokumentace stavby,
- štítek "Stavba povolena"

Doručí se:

Účastníci řízení:

- stavebníci:
Vácová Hana, Dlouhá Lhota 99,
Váca Ladislav, Dlouhá Lhota 99,
- odborný dozor:
Hlinovský Miloslav, Druhlíce-Skalice 42,
- vlastníci sousedních nemovitostí:
Kleindienstová Blažena, Dlouhá Lhota čp.4,
Obec Dlouhá Lhota,

Na vědomí:

Dotčené orgány státní správy a správci sítí:
STE a.s. OBS, Dobříš, Pražská, č.p. 577
spis

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 15.6.2000 a je vykonatelné

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

stavební úřad

Tyršova 108, 261 01 Příbram I

telefon 0306/21511, fax 0306/31014, e-mail: mupb_asr@mbox.speed.cz



Příbram, dne: 13.6.2000

Č.J.: SÚ/1972/2000/Ta
Vyřizuje: Ing. Eva Tauberová

Stavebník:



KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 29.5.2000 podal [redacted]
263 01 Dobříš 1 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí stavby: **Novostavba rodinného domu v Dlouhé Lhotě**
na pozemcích: stavební parcely 197, pozemkové parcely 707/10 v kat. území Dlouhá Lhota u Dobříše. Stavba
byla povolena rozhodnutím zdejšího stavebního úřadu dne 24.09.1996 pod č.j. SÚ/2188/96/Ta.

Po přezkoumání vašeho návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením
Městský úřad Příbram, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním
plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1988 Sb. (dále jen
stavební zákon), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby: **Novostavba rodinného domu v Dlouhé Lhotě**, na nově označeném stavebním pozemku č.parc. 197, kat.
území Dlouhá Lhota u Dobříše.

Stavba obsahuje:

Samostatně stojící přízemní, plně podsklepený zděný rodinný dům o zastavěné ploše 128 m². Střecha je
sedlová s taškovou krytinou. V domě vznikla bytová jednotka 1+5 s příslušenstvím. Vnitřní omítky jsou hladké,
doplněné bělinovým obkladem v kuchyni, koupelně a WC. Podlahová krytina je z dlažby, PVC a koberců.
Osvětlení a odvětrání je přirozené, doplněné svítidly a nuceným odvětráním WC.

Technické vybavení:

- Zásobování pitnou vodou je z vlastní kopané skružené studny, cca 7m hluboké, s vodním sloupcem cca 4,5m.
- Splaškové vody od zařizovacích předmětů jsou svedeny do ocelové vyvážecí jímky o užitém obsahu 6,85 m³, vody dešťové do dešťové kanalizace obce.
- Vytápění je ústřední teplovodní, zdrojem tepla je kotel na tuhá paliva DAKON Doc 24 kW.
- Elektrická energie je přivedena z pojistkové skříně SP5 u protějšího domu (p.Kubát). Přípojka je vedena pod místní komunikací do zděného elektroměrového pilíře umístěného na hranicích pozemku. Hlavní jistič před elektroměrem má hodnotu 25 A. Kuchyně je vybavena elektrickým sporákem.
- Objekt je napojen na přílehlou místní komunikaci.

Dispoziční členění stavby:

Suterén, přístupný vnitřním schodištěm, obsahuje chodbu, kotelnu, uhelnu, prádelnu se sušárnou, sprchovým
koutem a WC, domácí dílnu, garáž a sklep.
I.NP je tvořeno zádvěří, schodištěm, chodbou a předsíní, kuchyní se spížní skříní, jídelnou, obývacím pokojem,
3x pokoji, koupelnou a WC.

Městský úřad v Příbrami, stavební úřad podle § 82 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, **stanoví pro užívání stavby tyto podmínky:**

1. Stavba bude užívána k účelu, pro který byla kolaudována.
2. Projektová dokumentace ověřena ve stavebním a kolaudačním řízení musí být majitelem archivována po celou dobu existence stavby
3. Bez předchozího souhlasu (povolení) stavebního úřadu nesmějí být prováděny žádné změny, nebo doplňky na stavbě a jejím příslušenství.
4. Přístup a příjezd k objektu musí být udržován ve schůdném a sjízdném stavu.
5. Provozem nebo užíváním stavby nesmí dojít ke škodám na majetku sousedů nebo ke zhoršení životního prostředí.
6. Vlastník nemovitosti požádá do 15 dnů, od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, Obecní úřad v Dlouhé Lhotě o přidělení popisného čísla. Kopie rozhodnutí bude předána zdejšímu stavebnímu úřadu.
7. Po přidělení popisného čísla požádá vlastník nemovitosti do 15 dnů Katastrální úřad Příbram o provedení vkladu stavby do katastru nemovitosti.
8. Stavba bude udržována, v souladu s § 86 odst. 1 stavebního zákona v dobrém stavebně technickém stavu.

Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (viz § 82 odst. 2 stavebního zákona):

- | | |
|--|----------------|
| - upravit vstup do domu a odvětrat garáž trvalými větracími průduchy | do 31.08.2000 |
| - dokončit fasádu domu | do 31.10.2002. |

Odůvodnění

Dne 29.05.2000 podali Hana a Ladislav Vácovi, bytem Dlouhá Lhota čp.99, návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu Novostavba rodinného domu v Dl. Lhotě. Stavba byla povolena rozhodnutím ze dne 24.09.1996 s číslem jednací SÚ/2188/96/Ta. Rozhodnutím ze dne 08.11.1999 s číslem jednací SÚ/3172/99/Ta byla povolena změna stavby před dokončením.

Návrh na kolaudaci byl v kolaudačním řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 13.6.2000.

Ke kolaudačnímu řízení byly předloženy následující doklady:

- Geometrický plán zaměření stavby č.pl. 149-37/97 z 24.3.97, Komárek M
- Výchozí zpráva o revizi el. zařízení (včetně el.přípojky) č. E-115/2000/Š, duben 2000, Oldřich Štoček
- Zápis č.1 o zkoušce těsnosti a č. 2 o zkoušce dilatační a topné z 18.12.99, INTSPOL Příbram, Josef Šíd
- Zápis č.1 o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu z 1.2.1999, INTSPOL Příbram, Josef Šíd
- Zápis o prohlídce, zkoušce vodotěsnosti a plynotěsnosti vnitřní kanalizace z 3.2.99, INTSPOL Příbram, Josef Šíd
- Výchozí revize č.1 – zkouška nepropustnosti vyvážecí jímky z 20.5.2000, Miloslav Hlinovský
- Rozbor vzorku vody č. 22.05.2000-043 CZ89, OHS Příbram
- Revizní zpráva o stavu komínu z 15.4.2000, Vladimír Mára
- Protokol o měření radonové výdejnosti v objektu ke kolaudačnímu řízení č. 60/00 z 30.5.2000, První příbramská s.r.o

Stavba je provedena s nepodstatnými odchylkami oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Stavebník tyto odchylky před jejich provedením projednal se stavebním úřadem, který podle § 81 odst. 4 stavebního zákona s kolaudačním řízením spojil řízení o změně stavby před jejím dokončením a ověřil předloženou dokumentaci skutečného provedení stavby.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci kolaudačního řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje okresního úřadu Příbram I podáním u stavebního úřadu Městského úřadu Příbram.

Stavbu: Novostavba rodinného domu v Dlouhé Lhotě lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace skutečného provedení stavby



Ing. Lenka Prokešová
vedoucí stavebního úřadu

Účastníci řízení:



Dotčené orgány státní správy:

Obecní úřad Dlouhá Lhota, Dlouhá Lhota 263 01 Dobříš 1
STE a.s. Provozní služebna, Pražská 456, 263 01 Dobříš 1 Dobříš



Na vědomí:

Finanční úřad Příbram

Spis

Příloha:

Dokumentace skutečného provedení stavby

Potvrzuji příjem kolaudačního rozhodnutí pro stavbu **Novostavba rodinného domu v Dlouhé Lhotě** na pozemku č.parc. 197, kat.území Dlouhá Lhota, vydaného SÚ MěÚ Příbram dne 13.06.2000 pod č.j. SÚ/1972/2000/Ta.

S obsahem kolaudačního rozhodnutí jsem byl seznámen a vzdávám se opravných prostředků ve smyslu § 53 správního zákona č.71/67 Sb. (nároku na odvolání).

