

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města



Datum jednání: **02. 09. 2026**

Zahájení: **15:02**

Účast: **Marta Frýbertová, Ing. Monika Petrová, Ph.D., Miroslav Podzimek, Alena Smejkalová, Mgr. Marek Školoud, Petr Štěpánek**

Omluven: **Mgr. Petr Němec**

Nepřítomen: **-**

Hosté: **-**

Komise je usnášeníschopná

Koordinátorka: **Mgr. Žaneta Vaverková**, vedoucí odboru správy majetku

Program:

- 1) Informace o výsledku veřejné dražby objektu č. p. 145 v Příbrami IV, včetně přilehlých pozemků a návrh dalšího postupu
- 2) Žádost o prodej pozemků p. č. 74/7, p. č. 74/20 a p. č. 74/21, vše v k. ú. Příbram
- 3) Žádost o prodej částí pozemků p. č. 3812/42 a p. č. 3812/43, oba v k. ú. Příbram
- 4) Žádost o prodej částí pozemku p. č. 3812/42 a pozemku p. č. 3812/301, oba v k. ú. Příbram
- 5) Žádost o vydržení dvou částí pozemku p. č. 3812/43 v k. ú. Příbram
- 6) Záměr pronajmout část nebytových prostor v budově č. p. 387 v PB VII
- 7) Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu budovy č. p. 142, Příbram VIII, která je součástí pozemku p. č. 4239/18 v k. ú. Příbram
- 8) Žádost o udělení souhlasu města Příbram, jako vlastníka pozemků p. č. 3 a p. č. 7/1, oba v k. ú. Žežice
- 9) Návrh na uzavření nájemní smlouvy pro část nebytových prostor v budově č. p. 67 v Příbrami I
- 10) Nabídka bezúplatného převodu pozemku p. č. 720/16 v k. ú. Lazec
- 11) Žádost o prodej pozemku p. č. 1389/13 v katastrálním území Příbram
- 12) Žádost o prodej pozemků p. č. 1389/4 a p. č. 1389/35, oba v k. ú. Příbram
- 13) Žádost o prodej částí pozemku p. č. 616/1 v katastrálním území Březové Hory
- 14) Žádost o sepsání souhlasného prohlášení týkající se uznání práva zřízení stavby na pozemcích jiných vlastníků v k. ú. Brod u Příbramě
- 15) Žádost o prodej či pronájem objektu v Příbrami VII, č. p. 537
- 16) Žádost Osadního výboru Brod o přenechání části pozemku p. č. 26/1 v k. ú. Brod u Příbramě do užívání
- 17) Návrh na uzavření nájemní smlouvy pro budovu bez č. p./č. e., která stojí na pozemku p. č. st. 115/19, vše v k. ú. Březové Hory

Schválení programu jednání:

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

1) Informace o výsledku veřejné dražby objektu č. p. 145 v Příbrami IV, včetně přílehlých pozemků a návrh dalšího postupu

Komise pro realizaci majetku města

bere na vědomí usnesení Rady města Příbram č. 0636/2026 ze dne 13. 07. 2026

Rada města

1. bere na vědomí

informaci o výsledku veřejné dražby pozemku p. č. 2791/1, jehož součástí je budova č. p. 145 v Příbrami IV, ul. Čs. armády, pozemku p. č. 2791/2, jiná plocha, ostatní plocha a pozemku p. č. 2792, zahrada, vše v k. ú. Příbram, která byla ukončena bez vydražení.

2. doporučuje ZM

vybrat variantu dalšího postupu:

- vyhlášení opakované dražby se sníženou cenou 16.000.000,00 Kč,
- prodej formou obálkové metody,
- ponechání majetku v držení města.

Komentář: **KRMM doporučuje nechat rozhodnutí o dalším postupu až na nově zvolené zastupitelstvo.**

Hlasovalo: pro 5, proti 1, zdržel se 0

2) Žádost o prodej pozemků p. č. 74/7, p. č. 74/20 a p. č. 74/21, vše v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje:

schválit záměr prodeje pozemků p. č. 74/7, p. č. 74/20 a p. č. 74/21, vše v k. ú. Příbram.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM se již v minulosti dvakrát (27.09.2023 a 28.02.2024) vyjádřila tak, že stav Jiráskových sadů je dlouhodobě neutěšený a žádá si kompletní rekonstrukci, a ta již probíhá. Z tohoto důvodu není vhodné prodávat jakýkoliv pozemek v této lokalitě.

3) Žádost o prodej částí pozemků p. č. 3812/42 a p. č. 3812/43, oba v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit prodej části pozemku p. č. 3812/42 o výměře 47 m² z celkové výměry 2.445 m² (dle geometrického plánu č. 7273-9/2025, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu, se nově jedná o pozemek p. č. 3812/473) a části pozemku p. č. 3812/43 o výměře 4 m² z celkové výměry 2.343 m² (dle geometrického plánu č. 7273-9/2025 se nově jedná o pozemek p. č. 3812/478), oba v katastrálním území Příbram) žadateli, a to včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání částí pozemků.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

4) Žádost o prodej části pozemku p. č. 3812/42 a pozemku p. č. 3812/301, oba v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit prodej části pozemku p. č. 3812/42 o výměře 164 m² z celkové výměry 2.445 m² (dle geometrického plánu č. 7273-9/2025, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu, se nově jedná o pozemek p. č. 3812/474) a pozemek p. č. 3812/301, oba v k. ú. Příbram, žadateli, a to včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání pozemků.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

5) Žádost o vydržení dvou částí pozemku p. č. 3812/43 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit sepsání souhlasného prohlášení týkajícího se uznání vlastnického práva vydržením k části pozemku p. č. 3812/43 (dle geometrického plánu č. 7273-9/2025, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu, se nově jedná o pozemek p. č. 3812/469), a k části pozemku p. č. 3812/43 o velikosti ideální 1/4 (dle geometrického plánu č. 7273-9/2025, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu, se nově jedná o pozemek p. č. 3812/470), vše v katastrálním území Příbram, žadateli.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Dle názoru KRMM by se tak v případném schválení sepsání souhlasného prohlášení jednalo o precedens pro další případy.

6) Záměr pronajmout část nebytových prostor v budově č. p. 387 v PB VII

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr pronájmu části nebytových prostor o celkové výměře cca 35 m², nacházejících se v budově č. p. 387, rodinný dům, který je součástí pozemku p. č. st. 1273/1, vše v k. ú. Březové Hory.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM se plně ztotožňuje s nesouhlasným vyjádřením OIRM a nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy.

7) Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu budovy č. p. 142, Příbram VIII, která je součástí pozemku p. č. 4239/18 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

I.nedoporučuje

uzavření smlouvy o pronájmu objektu občanské vybavenosti, budovy č. p. 142 v Příbrami VIII, která je součástí pozemku p. č. 4239/18, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Příbram, mezi městem Příbram jako pronajímatelem a nájemcem, kterým je Fyziobody PROF.I.K Academy s.r.o., se sídlem Zdabořská 97, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram, IČO 29774624, na dobu určitou do 30.09.2031 s možností opce na dalších 5 let dvakrát po sobě, za účelem provozu rehabilitačního centra se zaměřením na děti a seniory a souvisejícího centra odborného vzdělávání, za nájemné ve výši 268.596,00Kč/rok. Nájemce uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 2.000,00 Kč.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

II.nedoporučuje

uzavření smlouvy o pronájmu objektu občanské vybavenosti, budovy č. p. 142 v Příbrami VIII, která je součástí pozemku p. č. 4239/18, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Příbram, mezi městem Příbram jako pronajímatelem a nájemcem, kterým je BIOS fit z.s., se sídlem U Pivovaru 1898, 263 01 Dobříš, IČO 04392256, na dobu určitou do 30.09.2038, za účelem poskytování cvičení pro děti a dospělé, za nájemné ve výši 268.596,00Kč/rok. Nájemce uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 2.000,00 Kč.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM doporučuje vyhlásit výběrové řízení.

8) Žádost o udělení souhlasu města Příbram, jako vlastníka pozemků p. č. 3 a p. č. 7/1, oba v k. ú. Žežice

Komise pro realizaci majetku města

I.nedoporučuje

udělení souhlasu města Příbram, jako vlastníka pozemku p. č. 3, zeleň, ostatní plocha v k. ú. Žežice, s vybudováním zpevněného stání za účelem depozitního parkování vozidel, spolku Asociace dobrovolných záchranářů ČR z.s., se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec, IČO 22735569. S tím, že stavba bude realizována za podmínek stanovených platnými právními předpisy, dotčenými orgány a ve vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 10.03.2026, a s ohledem na vedení kanalizace pod předmětnou částí pozemku za konzultace s provozovatelem vodovodních a kanalizačních sítí.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

II.nedoporučuje

udělení souhlasu města Příbram, jako vlastníka pozemku p. č. 3, zeleň, ostatní plocha v k. ú. Žežice, s vybudováním montované stavby na pozemku města, spolku Asociace dobrovolných záchranářů ČR z.s., se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec, IČO 22735569. S tím, že stavba bude realizována za podmínek stanovených platnými právními předpisy, dotčenými orgány a ve vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 10.03.2026.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

III. nedoporučuje

udělení souhlasu města Příbram, jako vlastníka pozemku p. č. 3, zeleň, ostatní plocha a pozemku p. č. 7/1, ostatní komunikace, ostatní plocha, oba v k. ú. Žežice, s umístěním kontejneru na pozemky města, spolku Asociace dobrovolných záchranářů ČR z.s., se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec, IČO 22735569.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: S ohledem na neúplnost žádosti, absenci požadované zjednodušené projektové dokumentace a skutečnost, že předmětná část pozemku (na které je umístěn kontejner), není zahrnuta v nájemní smlouvě a že pod zamýšleným parkovištěm se nachází kanalizační vedení, KRMM nedoporučuje schválení požadovaných souhlasů.

9) Návrh na uzavření nájemní smlouvy pro část nebytových prostor v budově č. p. 67 v Příbrami I

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

uzavřít nájemní smlouvu pro část nebytových prostor o celkové výměře cca 680 m² v budově č. p. 67, ulice Hradební v Příbrami I, stavbě občanské vybavenosti, která stojí na pozemku p. č. 707/1 ve vlastnictví Města Příbram a částečně na pozemku p. č. 707/2 ve vlastnictví třetí osoby, a dále pro pozemky p. č. 709/4, ostatní plocha, jiná plocha, a p. č. 709/3, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Příbram (blíže specifikované v příloze č. 2 tohoto materiálu), mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem, kterým je Odborné učiliště, Praktická škola a Základní škola Příbram IV, příspěvková organizace, se sídlem Pod Šachtami 335, Příbram IV, 26101 Příbram, IČO: 00873489. Vše ve smyslu návrhu nájemní smlouvy v příloze č. 4 předloženého materiálu. Přičemž tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 3/2003/301/OSB/K ze dne 19.02.2003, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – č. 5.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

10) Nabídka bezúplatného převodu pozemku p. č. 720/16 v k. ú. Lazec

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit nabídku bezúplatného převodu pozemku p. č. 720/16 v k. ú. Lazec, od vlastníka pozemku, do vlastnictví města Příbram.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

11) Žádost o prodej pozemku p. č. 1389/13 v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit prodej pozemku p. č. 1389/13 v katastrálním území Příbram, žadatelům, s tím, že uhradí částku za bezesmluvní užívání a ½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 4.000 Kč.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM doporučuje prodej pozemku dle znaleckého posudku Ing. K. Štěpánkové.

12) Žádost o prodej pozemků p. č. 1389/4 a p. č. 1389/35, oba v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit prodej pozemků p. č. 1389/4 a p. č. 1389/35, oba v katastrálním území Příbram, žadateli, s tím, že uhradí částku za bezesmluvní užívání a ½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 4.000 Kč.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM doporučuje prodej pozemků dle znaleckého posudku Ing. K. Štěpánkové.

13) Žádost o prodej části pozemku p. č. 616/1 v katastrálním území Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit prodej části pozemku p. č. 616/1 o výměře 2 m² z celkové výměry 248 m² (dle geometrického plánu č. 2334-162/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek st. p. č. 2491) v katastrálním území Březové Hory, žadatelům, s tím, že uhradí částku za bezesmluvní užívání této části pozemku.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

14) Žádost o sepsání souhlasného prohlášení týkající se uznání práva zřízení stavby na pozemcích jiných vlastníků v k. ú. Brod u Příbramě

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit sepsání souhlasného prohlášení mezi městem Příbram a vlastníky stavby, které se týká uznání práva zřízení stavby (jako stavby dočasné) – právně samostatné věci, která stojí na částech pozemků p. č. 125/57 a p. č. 125/58, oba v k. ú. Brod u Příbramě.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

15) Žádost o prodej či pronájem objektu v Příbrami VII, č. p. 537

Komise pro realizaci majetku města

I.nedoporučuje

schválit prodej pozemku p. č. st. 1165, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Příbram VII č. p. 537, jiná stavba, vše v k. ú. Březové Hory, žadateli, za cenu Kč.

Hlasovalo: pro 2, proti 0, zdržel se 4

Komise pro realizaci majetku města

II.doporučuje

schválit uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor o celkové výměře cca 76 m² v budově č. p. 537 v Příbrami VII, která je součástí pozemku p. č. st. 1165 v k. ú. Březové Hory, žadateli, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, za cenu dle znaleckého posudku ve výši Kč/měsíčně, za účelem skladování náhradních dílů a servisního vybavení pro vlastní potřebu.

Hlasovalo: pro 2, proti 0, zdržel se 4

Komentář: KRMM doporučuje zaobírat se v příštích letech myšlenkou na vyřešení nedostatku parkovacích míst v této lokalitě (v souvislosti s požadovaným objektem).

16) Žádost Osadního výboru Brod o přenechání části pozemku p. č. 26/1 v k. ú. Brod u Příbramě do užívání

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit přenechání části pozemku p. č. 26/1, trvalý travní porost, v k. ú. Brod u Příbramě (dle situačního snímku, který tvoří přílohu č. 2 předkládaného materiálu), do užívání Osadnímu výboru Brod, za účelem plnění funkce výboru, k provozování komunitních a

spolkových aktivit obyvatel, na dobu neurčitou, s jednoměsíční výpovědní dobou počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

17) Návrh na uzavření nájemní smlouvy pro budovu bez č. p./č. e., která stojí na pozemku p. č. st. 115/19, vše v k. ú. Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem budovu bez č. p./č. e., stavbu pro výrobu a skladování, která stojí na pozemku p. č. st. 115/19, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Březové Hory, mezi městem Příbram jako pronajímatelem a stávajícím nájemcem – žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena za účelem užívání budovy jako dílny, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, za obvyklé nájemné stanovené znaleckým posudkem. Přičemž tato smlouva v plném rozsahu nahradí Smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 05.02.1996 ve znění pozdějšího dodatku.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Je nutné doplatit bezesmluvní užívání (dlouhodobé) pozemků před budovou!

Ukončení: 16:20

Další jednání komise je svoláno na středu 30. 9. 2026 od 15.00 hodin v zasedací místnosti ve druhém patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I.

Datum: **2. 9. 2026**

Zapsala: **Ing. Monika Petrová, Ph.D.**

Podpis: **v. r.**

Předseda komise: **Marta Frýbertová**

Podpis: **v. r.**