Město Příbram	**Pro jednání ZM**
Mgr. Simona Luftová	dne : 16.09.2026

Název bodu jednání:
Statut Fondu staveb města Příbram

Předkládá: **Mgr. Simona Luftová**

Zpracoval: **Mgr. Simona Luftová**

Projednáno: **v RM nebylo projednáno**

Text usnesení RM: ----------

Napsala: Mgr. Simona Luftová

Návrh na usnesení:
ZM s c h v a l u j e

1. změnu Statutu Fondu staveb spočívající v úpravě článků 1,2 a 3 s účinností od 01.01.2027
2. úplné znění Statutu Fondu staveb ve znění schválených změn, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu

Důvodová zpráva:

Město Příbram má od roku 2016 zřízen Fond staveb města Příbram jako účelový peněžní fond na dobu neurčitou. Fond slouží výlučně na financování pořizování staveb do vlastnictví města nad úroveň schválenou rozpočtem. Pořizováním staveb se pro účely statutu rozumí výkup existujících staveb, nová výstavba a technická zhodnocení stávajících staveb. Čerpání prostředků Fondu podléhá schválení zastupitelstvem města.

Od doby vzniku fondu se situace v oblasti bydlení výrazně proměnila. Zajištění dostupného bydlení dnes představuje jednu z důležitých výzev, kterým česká města čelí. Týká se nejen nízkopříjmových domácností, ale stále častěji také mladých lidí, rodin a osob pracujících v profesích důležitých pro fungování města. Současně je žádoucí dlouhodobě rozvíjet a obnovovat bytový fond ve vlastnictví města.

Navrhovaná změna zachovává původní princip Fondu staveb jako dlouhodobého finančního nástroje města a současně rozšiřuje jeho účel o rozvoj, rozšiřování a obnovu městského bytového fondu a podporu dostupného nájemního bydlení v Příbrami. Součástí změny je také úprava příjmů Fondu tak, aby jeho příjmem byly veškeré příjmy z prodeje staveb ve vlastnictví města.

Navrhuji následující změny Statutu Fondu staveb města Příbram:

1. Článek 1, odst. 4 se nahrazuje novým zněním:

Hlavním účelem Fondu je účelné, hospodárné a efektivní nakládání se stavbami ve vlastnictví města se zaměřením na rozvoj, rozšiřování a obnovu městského bytového fondu a podporu dostupného nájemního bydlení na území města Příbram."

1. Článek 2 se nahrazuje novým zněním:

Příjmy Fondu tvoří:

a) příjmy z prodeje staveb ve vlastnictví města,

b) dary, úroky a případné výpomoci sponzorů určené poskytovatelem k nákupu staveb

3. Článek 3 odst. 1 se nahrazuje novým zněním:

Finanční prostředky z Fondu budou použity výlučně na financování pořizování staveb do vlastnictví města nad úroveň schválenou rozpočtem. Pořizováním staveb se pro účely tohoto statutu rozumí výkup existujících staveb, nová výstavba a technická zhodnocení stávajících staveb, a to zejména za účelem rozšiřování a obnovy městského bytového fondu.

Nové znění statutu se navrhuji s účinností od 01.01.2027.

Úplné znění Statutu Fondu staveb města Příbram se zapracovanými navrhovanými změnami je přílohou tohoto materiálu.

Příloha: Úplné znění Statutu Fondu staveb města Příbram

STATUT FONDU STAVEB MĚSTA PŘÍBRAM

Článek 1.
Úvodní ustanovení a účel Fondu

1. Město Příbram (dále jen „město") zřizuje ke dni 01.07.2016 Fond staveb města Příbram (dále jen „Fond", zkratka FOS) na základě § 5 odst. 1, zákona č. 250/2000 Sb.,o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, usnesením Zastupitelstva města č. 497/2016/ZM ze dne 27.06.2016 jako fond účelového určení na dobu neurčitou.
2. Účet Fondu je zřízen u peněžního ústavu na samostatném bankovním účtu s názvem: FOS.
3. Fond je veden v rámci účetní evidence města odborem ekonomickým.
4. Hlavním účelem Fondu je účelné, hospodárné a efektivní nakládání se stavbami ve vlastnictví města se zaměřením na rozvoj, rozšiřování a obnovu městského bytového fondu a podporu dostupného nájemního bydlení na území města Příbram.

Článek 2.
Příjmy Fondu

Příjmy Fondu tvoří:
a) příjmy z prodeje staveb ve vlastnictví města,
b) dary, úroky a případné výpomoci sponzorů určené poskytovatelem k nákupu staveb.

Článek 3.
Výdaje Fondu

Čerpání Fondu se řídí těmito pravidly:
1. Finanční prostředky z Fondu budou použity výlučně na financování pořizování staveb do vlastnictví města nad úroveň schválenou rozpočtem. Pořizováním staveb se pro účely tohoto statutu rozumí výkup existujících staveb, nová výstavba a technická zhodnocení stávajících staveb, a to zejména za účelem rozšiřování a obnovy městského bytového fondu.
2. Čerpání Fondu podléhá schválení zastupitelstvem města.

Článek 4.
Správce Fondu

1. Správcem Fondu je vedoucí odboru správy majetku (dále jen „správce"), který zajišťuje oblast majetkových práv.
2. Správce předkládá požadavky na čerpání Fondu.

3

Článek 5.
Závěrečná ustanovení

1. Změny nebo doplňky statutu Fondu podléhají schválení zastupitelstvem města.
2. Tento statut Fondu v plném rozsahu nahrazuje statut Fondu ze dne 30.06.2016,
3. Tento statut nabývá účinnosti dnem 01.01.2027.

V Příbrami dne xxx 2026

Mgr. Jan Konvalinka v. r.
starosta