27

Město Příbram	**Pro jednání ZM**
Odbor investic a rozvoje města	dne: 09.12.2026

Název bodu jednání:

Dohoda o závazku zajištění dodávky pitné vody po realizaci skupinového vodovodu pro zásobení obcí a měst v lokalitě Dobříšska a Novoknínska pitnou vodou – Dodatek č.1

Předkládá: Rada města

Zpracovala: Ing. Markéta Pavlištová Havlová, MBA, vedoucí OIRM

[redacted]

Projednáno: v RM dne 19. 10. 2026, R. usn. č. 0924/2026

Text usnesení RM:
Rada města

1) bere na vědomí Dodatek č. 1 k Dohodě o závazku zajištění dodávky pitné vody po realizaci skupinového vodovodu pro zásobení obcí a měst v lokalitě Dobříšska a Novoknínska pitnou vodou
2) doporučuje ZM schválit Dodatek č.1 k Dohodě o závazku zajištění dodávky pitné vody po realizaci skupinového vodovodu pro zásobení obcí a měst v lokalitě Dobříšska a Novoknínska pitnou vodou.

Napsal: Ing. Vladimír Pobiš, Ing. Pavel Bureš

Návrhy na usnesení:
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

podstatné náležitosti Dodatku č. 1 k Dohodě o závazku zajištění dodávky pitné vody po realizaci skupinového vodovodu pro zásobení obcí a měst v lokalitě Dobříšska a Novoknínska pitnou vodou, uvedené v příloze.

Důvodová zpráva:

Dne 07.11.2025 uzavřely smluvní strany **Svazek obcí pro vodovody a kanalizace, město Příbram a 1. SčV, a.s.,** na straně jedné a **město Dobříš, Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o. a Dobrovolný svazek obcí Pokocábí** na straně druhé Dohodu o závazku zajištění dodávky pitné vody – „Kvalitní pitná voda pro region – Dobříš, Nový Knín, Příbram" po realizaci skupinového vodovodu pro zásobení obcí a měst v lokalitě Dobříšska a Novoknínska (dále jen „Dohoda").

RM předkládá ZM ke schválení uzavření Dodatku č. 1 k Dohodě, jehož účelem je zejména aktualizovat stav přípravy společného projektu, informovat všechny smluvní strany o dosud realizovaných a připravovaných krocích na straně Příbramska i Dobříšska a potvrdit, že příprava projektu nadále pokračuje. Dodatek uvádí investice a projektové práce provedené na straně Svazku obcí pro vodovody a kanalizace i na straně Dobříšska.

Dodatek zároveň upřesňuje, že hodnota 33 l/s představuje výhledovou cílovou kapacitu, nikoliv minimální garantovaný odběr. Skutečný odběr bude stanovován postupně podle reálné potřeby území, technické připravenosti infrastruktury a provozních možností obou vodárenských soustav.
V daném případě jde o formu spolupráce s jinými obcemi, předložený návrh dohody již řeší konkrétní závazky stran v oblasti spolupráce. Z hlediska platné právní úpravy jde evidentně o spolupráci v oblasti samostatné působnosti, a to na úrovni obcí a dalších subjektů. O jeho uzavření ve smyslu ust. § 84 odst. 2 písm. r) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, přísluší rozhodovat zastupitelstvu města.

Ohledně registru smluv se na dohodu vztahuje výjimka uvedená v § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Přílohy:

Dohoda ze dne 07.11.2025
Návrh Dodatku č.1 k Dohodě

Dohoda o závazku zajištění dodávky pitné vody – *„Kvalitní pitná voda pro region – Dobříš, Nový Knín, Příbram“*

po realizaci skupinového vodovodu pro zásobení obcí a měst v lokalitě Dobříšska a Novoknínska

Smluvní strany:

1) **Svazek obcí pro vodovody a kanalizace**
se sídlem Pod Anenskou čp. 149, 261 01 Příbram IV,
IČO: 489 550 01
zastoupený: Ladislavem Turkem, předsedou správní rady a
Mgr. Antonínem Kropáčem, členem správní rady
(dále Svazek obcí)

2) **Město Příbram**
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČO: 00243132
zastoupené Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

3) **1. SčV, a.s.**
IČO: 47549793
se sídlem Ke Kablu 971, Praha 10, PSČ 100 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u MS V Praze, oddíl B, vložka 10383
zastoupena Ing. Bc. Robertem Morávkem, generálním a technickým ředitelem

NA STRANĚ JEDNÉ,

a

3) **Město Dobříš**
se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
IČO: 002 42 098
zastoupené starostou Ing. Pavlem Svobodou,

4) **Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o.**
se sídlem Jiráskova ul. 656, 26301 Dobříš
IČO: 49549677
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u MS V Praze, oddíl C, vložka 23243
zastoupena Ing. Tomášem Kolaříkem, jednatelem
(dále VHS Dobříš)

5) **Dobrovolný svazek obcí POKOCÁBÍ**
se sídlem Jiráskova 656, 26301 Dobříš
IČO: 09769161
zastoupený předsedou předsednictva Janem Gregorkem

NA STRANĚ DRUHÉ,

uzavírají tuto Dohodu

Článek I – Účel dohody

Záměrem účastníků této Dohody je budoucí zajištění dodávky pitné vody ze skupinového vodovodu Příbram – Svazek obcí, takto STRANY PRVÉ pro skupinový vodovod STRANY DRUHÉ, a to v maximálním celkovém množství pitné vody předávané v jednotlivých předávacích místech max. 1 106 880 m³/rok a max. 3 000 m³/den a Qd 35.10 l/s, jak je uvažováno v Generelu vodovodních přivaděčů, zpracovaném společností VRV, a.s., IČO : 471 16 901 v prosinci roku 2022, a to za podmínek v tomto Generelu uvedených.

Za tím účelem je nezbytné, aby STRANA DRUHÁ realizovala projekt napojení Dobříšska a Novoknínska na skupinový vodovod Příbram a převzala závazek k odběru pitné vody ze skupinového vodovodu Příbram od Svazku obcí, a to v množství předpokládaném ve výše uvedeném Generelu vodovodních přivaděčů.

Článek II – Technické a investiční podmínky

Smluvní strany berou na vědomí, že nynější stav a kapacita provozně souvisejících vodovodů STRANY PRVÉ a stejně tak STRANY DRUHÉ neumožňuje dodávku pitné vody v předpokládané výhledové výši pro zásobování měst Dobříšska a Novoknínska, a tedy uvažované navýšení dodávky/odběru vody pro STRANU DRUHOU v předávacích místech bude záviset na provedení nutných investičních opatření ve prospěch vodohospodářských majetků ze STRAN obou účastníků této Dohody a potažmo na jejich možnostech opatřit si nezbytné finanční zdroje na provedení takových vodohospodářských staveb.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že nerealizování záměru napojení Dobříšska a Novoknínska na skupinový vodovod Příbram může vést ke zmařeným investicím té Smluvní strany, která zmaření záměru definovaného touto Dohodou svým jednáním nezaviní.

Článek III – Závazky smluvních stran

Obě STRANY se zároveň zavazují:

(i) společně vypracovat časový harmonogram realizací jednotlivých potřebných vodohospodářských staveb nutných pro zamýšlené napojení Dobříšska a Novoknínska na skupinový vodovod Příbram, a tedy připravenost pro zajištění dodávky a odběru vody STRANOU DRUHOU v maximálních objemech 15 l/s v roce 2027, 33 l/s v roce 2031. Schválení takového harmonogramu Smluvními stranami v podobě dodatku je nezbytnou podmínkou pro nabytí účinnosti této Dohody.

(ii) aktualizovat Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů uzavřenou ve smyslu § 8 odst. 3. Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, kde uvedou výše uvedené maximální limity dodávky vody, případně stanoví limity minimálního odběru STRANY DRUHÉ, bude-li to účelné. K aktualizaci Dohody se přistoupí, jakmile to dokončené investiční opatření pro uvažované navýšení dodávky vody na straně Svazku obcí dovolí, nejpozději však před uvedením stavby připojení skupinového vodovodu Dobříšska a Novoknínska do provozu.

Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.

Tuto Dohodu lze měnit či doplňovat pouze dodatkem v písemné formě se souhlasem všech Smluvních stran.

Tato Dohoda byla vyhotovena ve dvanácti výtiscích, z nichž po dvou přebírá každá ze Smluvních stran.

Tato Dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Dobříše dne 11.09.2025 usnesením č. 4/18/2025/ZM-III.

Tato Dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Příbrami dne 08.10.2025 usnesením č. 760/2025/ZM.

Tato Dohoda byla schválena Svazkem obcí pro vodovody a kanalizace dne 05.06.2025.

Tato Dohoda byla schválena Dobrovolným svazkem obcí POKOCÁBÍ dne 18.05.2025.

V Příbrami dne - 7 -11- 2025

[redacted]

za **Svazek obcí pro vodovody a kanalizace**
Ladislav Turek, Mgr. Antonín Kropáč
předseda správní rady, člen správní rady

V Příbrami dne - 7 -11- 2025

[redacted]

Příbram
Konvalinka, starosta

V Příbrami dne - 7 -11- 2025

[redacted]

za **1. SčV, a. s.**
Ing. Bc. Robert Morávek
generální a technický ředitel

V Dobříši dne - 7 -11- 2025

[redacted]

za **město Dobříš**
Ing. Pavel Svoboda, starosta

V Dobříši dne - 7 -11- 2025

[redacted]

za **Vodohospodářskou společnost Dobříš spol. s r.o**
Ing. Tomáš Kolařík, jednatel

V Příbram dne - 7 -11- 2025

[redacted]

za **Dobrovolný svazek obcí POKOCÁBÍ**
Jan Gregorek
předseda předsednictva

DODATEK č. 1
k Dohodě o závazku zajištění dodávky pitné vody po realizaci skupinového vodovodu pro zásobení obcí a měst v lokalitě Dobříšska a Novoknínska pitnou vodu

kterou dne 07.11.2025 uzavřely smluvní strany :

1) **Svazek obcí pro vodovody a kanalizace**
se sídlem Pod Anenskou čp. 149, 261 01 Příbram IV,
IČO 489 550 01
zastoupený: Ladislavem Turkem, předsedou správní rady a
Mgr. Antonínem Kropáčem, členem správní rady
(dále Svazek obcí)

2) **Město Příbram**
se sídlem Tyršova 108, Příbram I 261 01
IČO 00243132
zastoupené Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

3) **1. SčV, a.s.**
IČO 47549793
se sídlem Ke Kablu 971, Praha 10, PSČ 100 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u MS V Praze, oddíl B, vložka 10383
zastoupená Ing. Bc. Robertem Morávkem, generálním a technickým ředitelem

NA STRANĚ JEDNÉ,

a

4) **Město Dobříš**
se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
IČO 002 42 098
zastoupené starostou Ing. Pavlem Svobodou

5) **Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o.**
se sídlem Jiráskova ul. 656, 263 01 Dobříš
IČO 49549677
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u MS V Praze, oddíl C, vložka 23243
zastoupená Ing. Tomášem Kolaříkem, jednatelem
(dále VHS Dobříš)

6) **Dobrovolný svazek obcí POKOCÁBÍ**
se sídlem Jiráskova 656, 26301 Dobříš
IČO 09769161
zastoupený předsedou předsednictva Janem Gregorkem

NA STRANĚ DRUHÉ,

dále také jen **„Dohoda“**, jejímž předmětem je závazek Smluvních k budoucímu zajištění dodávky pitné vody ze skupinového vodovodu Příbram – Svazek obcí, takto STRANY PRVÉ pro skupinový vodovod STRANY DRUHÉ.

Článek I. – Úvodní ustanovení

1. V zájmu naplnění (i) dne 08.09.2022 smluvními stranami uzavřeného Memoranda o společném zájmu a postupu ve věci propojování vodárenských soustav, jakož i (ii) výše uvedené Dohody, provedl dosud Svazek obcí níže uvedené související investiční

projekty pro dosažení společného záměru navýšení dodávky/odběru vody pro STRANU DRUHOU v roce 2031 v objemu 33 l/s.:

- **rekonstrukce čerpací stanice Solenice** zhotovená v roce 2024 – 2025, celková cena díla činila 20 499 500 Kč
- **rozšíření Vodojemu Chlum,** (vyhotovená projektová dokumentace v ceně 1 068 430 Kč) na realizaci stavby byla poskytnuta dotace od Středočeského kraje ve výši 7 255 330 Kč.
- **výměna a rekonstrukce vodovodního přivaděče podél rychlostní komunikace D4 v úseku Háje – Bytíz,** (vyhotovená projektová dokumentace v ceně 816 750 Kč), na realizaci stavby byla poskytnuta dotace od Středočeského kraje ve výši 3 740 373 Kč.
- **technickoekonomickou studii na varianty rekonstrukce a rozšíření kapacity Úpravny vody Hatě**, v ceně 480 000 Kč, na níž bude navazovat technická studie objektu stavby.

2. V návaznosti na výše uvedené skutečnosti a v zájmu realizace společného záměru provedla, resp. připravuje STRANA DRUHÁ následující související projekty a kroky nezbytné pro realizaci skupinového vodovodu pro zásobení obcí a měst v lokalitě Dobříšska a Novoknínska pitnou vodou („dále jen SV") a zajištění budoucí dodávky/odběru pitné vody:

- **Vodojem Sv. Anna** – vyhotovená projektová dokumentace (cena 2 355 371 Kč bez DPH), vydané pravomocné stavební povolení, realizace stavby v letech 2026–2027.
- **Vodojem Nový Knín** – vyhotovená projektová dokumentace (cena 814 960 Kč bez DPH), předpoklad vydání stavebního povolení ve 2. polovině roku 2026, realizace stavby v roce 2027.
- **Výkup pozemku určeného pro výstavbu budoucího nového vodojemu v rámci SV**, a to v celkové kupní ceně 500 000 Kč.
- **Vyhotovení dokumentace pro územní řízení** (cena 4 877 000 Kč bez DPH), včetně vydaného **pravomocného rozhodnutí o umístění stavby**, na části SV v celkové délce cca **40 km.**
- **Schválení Zásad územního rozvoje (ZÚR),** v nichž je zahrnut celý skupinový vodovod v ceně 420 000 Kč bez DPH
- **Příprava zadávací dokumentace a realizace zadávacího řízení na dokončení kompletního projektu SV (DSP, DPS)**, přičemž výběrové řízení je plánováno v termínu 05–08/2026.

Článek II. – Předmět dodatku

1. Obě smluvní strany tímto dodatkem č. 1 stvrzují svůj společný záměr provést jednotlivé potřebné vodohospodářské stavby, nutné pro zamýšlené napojení Dobříšska a Novoknínska na skupinový vodovod Příbram a pro zajištění dodávky a odběru vody v předpokládaném návrhovém množství max. 1 106 880 m3/rok, max. 3 032.55 m3/den, 33 l/s v roce 2031 STRANOU DRUHOU.

2. Smluvní strany potvrzují společný zájem na postupném a pozvolném navyšování dodávky pitné vody oproti současnému stavu, a to až na předpokládané návrhové množství, a to podle skutečných potřeb zásobovaného území, technické připravenosti infrastruktury a kapacitních a provozních možností obou vodárenských soustav. Hodnota 33 l/s představuje výhledovou cílovou kapacitu, nikoli minimální garantovaný odběr ani závazek STRANY DRUHÉ odebrat uvedené množství k určitému konkrétnímu datu.

3. Vzhledem k návratnosti vložených investic se obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné spravedlivě požadovatelné úsilí k dosažení dodávky vody v předpokládaném návrhovém množství, a to především realizací všech nezbytných investic k roku 2031.

4. V případě, že by došlo k zásadním změnám v rozsahu plánovaných investic, které by měly dopad na předpokládané návrhové množství, zavazují se obě strany vzájemně se bezodkladně informovat.

5. Plánované skutečné množství pitné vody odebírané STRANOU DRUHOU bude pro každý kalendářní rok písemně oznámeno PRVNÍ STRANĚ vždy do 15.9. předchozího roku. Při sjednávání ročního množství budou smluvní strany vycházet ze zásady přiměřeného postupného navyšování odběru oproti předchozímu období, pokud takové navýšení bude odůvodněno potřebami území a umožněno technickými, kapacitními a provozními podmínkami.

6. Investoři potřebných vodohospodářských staveb na obou smluvních stranách berou na vědomí, že nerealizování záměru napojení Dobříšska a Novoknínska na skupinový vodovod Příbram může vést ke zmařeným investicím a potažmo ke vzniku nároku té smluvní strany, která zmaření záměru definovaného Dohodou ve znění toho dodatku č. 1 svým jednáním nezaviní, na náhradu vzniklé újmy.

Článek III. – Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.

2. Tento Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve dvanácti výtiscích, z nichž po dvou přebírá každá ze smluvních stran.

3. Tento dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem města Dobříš dne 25.06.2026 usnesením č. 8/23/2026/ZM.

4. Tento dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem města Příbram dne ..... usnesením č. ..... .

5. Tento dodatek č. 1 byl schválen Svazkem obcí pro vodovody a kanalizace dne ..... .

6. Tento dodatek byl schválen Dobrovolným svazkem obcí POKOCÁBÍ dne ..... .

V Příbrami dne

za **Svazek obcí pro vodovody a kanalizace**
Ladislav Turek, Mgr. Antonín Kropáč
předseda správní rady, člen správní rady

V Příbrami dne

za **1. SčV, a.s.**
Ing. Bc. Robert Morávek
generální a technický ředitel

V Dobříši dne

za **město Dobříš**
Mgr. Jindřiška Romba, MPA, starostka

V Dobříši dne

za **Vodohospodářskou společnost Dobříš spol. s r.o.**
Ing. Tomáš Kolařík, jednatel

V Příbrami dne

za **Dobrovolný svazek obcí POKOCÁBÍ**
Jan Gregorek, předseda předsednictva

V Příbrami dne

za město Příbram
Mgr. Markéta Škodová, starostka