Město Příbram **Pro jednání ZM**

Odbor : správy majetku	dne: 9.12.2026

Název bodu jednání:
Žádost o prodej části pozemku p. č. 616/1 v katastrálním území Březové Hory

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku [redacted]

Projednáno: v Radě města Příbram dne 5.10.2026, č. usn. 0879/2026
Text usnesení RM: Rada města
1) schvaluje úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 616/1 o výměře 2 m² z celkové výměry 248 m² (která je geometrickým plánem č. 2334-162/2025 vymezena jako nově vzniklý pozemek p. č. st. 2491) v k. ú. Březové Hory, ve výši 175 Kč/m²/rok, společně a nerozdílně [redacted] bytem [redacted]

2) doporučuje ZM
schválit prodej části pozemku p. č. 616/1 o výměře 2 m² z celkové výměry 248 m² (která je geometrickým plánem č. 2334-162/2025 vymezena jako nově vzniklý pozemek p. č. st. 2491) v katastrálním území Březové Hory, za cenu 3.500 Kč/m², [redacted] (podíl ve výši id. 1/2 pozemku) a [redacted] (podíl ve výši id. 1/2 pozemku), oba bytem [redacted]

Napsala: Jana Říčařová [redacted]

Návrhy na usnesení:
ZM schvaluje – neschvaluje
prodej části pozemku p. č. 616/1 o výměře 2 m² z celkové výměry 248 m² (která je geometrickým plánem č. 2334-162/2025 vymezena jako nově vzniklý pozemek p. č. st. 2491) v katastrálním území Březové Hory, za cenu ..... Kč/m² [redacted] (podíl ve výši id. 1/2 pozemku), bytem [redacted] a [redacted] (podíl ve výši id. 1/2 pozemku), bytem Láz 229, 262 41 Láz.
Časová působnost tohoto usnesení je 1 rok od oznámení usnesení vlastníkům garáže.

Důvodová zpráva:
Žadatelé:
[redacted]

Předmět žádosti:
Prodej části pozemku p. č. 616/1 o výměře 2 m² z celkové výměry 248 m² (dle geometrického plánu č. 2334-162/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. st. 2491) – ostatní plocha/ostatní komunikace, v katastrálním území Březové Hory.

Účel:
Žadatelé v nedávné době zjistili, že stavba jejich garáže není zapsána v katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu nechali stavbu zaměřit a zjistili, že při výstavbě garáže v roce 1996 došlo omylem k zastavění mj. i části městského pozemku o výměře 2 m². Rádi by tuto nesrovnalost narovnali odkupem části pozemku. Souhlasí i s úhradou částky za bezesmluvní užívání pozemku.

Pozn. OSM:
Stavba garáže se dle předloženého geom. plánu nachází na pozemcích několika vlastníků.
Odborem bylo nyní zjištěno, že [redacted] převedl svůj podíl na nemovitosti (pozemku p. č. st. 476 v k. ú. Březové Hory) na svého syna [redacted]
Z tohoto důvodu byla věc (před projednáním materiálu zastupitelstvem města) konzultována s [redacted], která sdělila, že došlo i k převodu garáže z otce na syna, a proto žádá o prodej do podílového spoluvlastnictví se synem. Na základě této skutečnosti se liší jméno jednoho z kupujících v usnesení rady města s návrhem na usnesení zastupitelstva města.

Znalecký posudek č. 062309/2026 ze dne 28.7.2026, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou:
Cena obvyklá: 7.000 Kč (tj. 3.500 Kč/m^2),
částka za bezesmluvní užívání: 350 Kč/m^2/rok (tj. 175 Kč/m^2/rok).
Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku byly městu Příbram [redacted] uhrazeny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města):
Odbor prodej části pozemku doporučuje, dojde tím k narovnání majetkoprávního vztahu, kdy stavba a pozemek pod ní bude mít jednoho majitele.
Dle Územního plánu Příbram se předmětná část pozemku nachází v tzv. ploše veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):
Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:
Odbor nemá námitek.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:
Středisko Veřejné osvětlení – nemá připomínek.
Středisko Místní komunikace – nemá připomínek.
Středisko Svoz komunálního odpadu – nemá připomínek.
Středisko Veřejné zeleně – nemá připomínek.
Středisko Čištění města a zimní údržba – nemá připomínek.
Středisko Stavební činnosti a Dětská hřiště – nemá připomínek.

Dle Portálu digitální mapy veřejné správy se v blízkosti poptávané části pozemku nachází sítě níže uvedených vlastníků:
město Příbram – trasa vodovodní sítě, ČEZ Distribuce, a.s. – elektrické vedení.

Vyjádření Osadního výboru Březové Hory:
K prodeji nemá námitek.

Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 9.7. do 30.7.2026.

Komise pro realizaci majetku města dne 2.9.2026:
Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 616/1 o výměře 2 m^2 z celkové výměry 248 m^2 (dle geometrického plánu č. 2334-162/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek st. p. č. 2491) v katastrálním území Březové Hory, žadatelům, s tím, že uhradí částku za bezesmluvní užívání této části pozemku.
Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Vyjádření Odboru správy majetku:
Předmětný pozemek se nachází v ulici Třemošenská, Příbram VI – Březové Hory.

Přílohy
1) situační snímek, ortofotomapa, snímek Mapy CZ
2) žádost včetně geom. plánu, kolaudačního rozhodnutí z roku 1996, čestné prohlášení
3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, Odboru silničního hospodářství, Technických služeb města Příbrami, p. o. a Osadního výboru Březové Hory
4) znalecký posudek č. 062309/2026 ze dne 28.7.2026, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou

k. ú. Březové Hory



LEGENDA: vlastnictví pozemků

- město Příbram
- předmětná část pozemku
- (SJ, podílové vlastnictví...)


Tremošenská
Tremošenská
Horymírova
610/1
Příbram VI – Březové Hory
Jarolímkovy sady
Jarolímkovy sady
Libušina
Libušina
Příční
Příční
Příční
Pod Kovárnami
Pod Struhami
náměstí Hynka Klíčky
Rytířská



5 / 30

MěÚ Příbram
Doručeno: 11.06.2026
MeUPB 83393/2026
listy: 7 přílohy:
druh:
mepmes9df5135b

Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

V Příbrami dne 10.6.2026

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

☒ PRODEJ ☐ PACHT ☐ NÁJEM ☐ SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

☒
Část pozemku p. č. 616/1 o výměře 2 m² z celkové výměry 248 m² v katastrálním území Březové Hory.

III. Účel, důvod:
Při výstavbě garáže došlo omylem k připlocení mj. městského pozemku. Z důvodu majetkoprávního narovnání žádáme o prodej 2 m². Souhlasíme i s úhradou částky za bezesmluvní užívání pozemku, a to zpětně za tři roky

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:
☐ svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
☐ společného jmění manželů (SJM)
☒ do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu 1/2

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):
☒ majitel stavby na předmětné nemovité věci ☐ majitel sousední nemovité věci
☐ nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci ☐ žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba)**:**
Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:

[redacted]

VII. Přílohy:
☒ geometrický plán č. 2334-162/2025 a kolaudační rozhodnutí
☒ podepsaná dohoda o úhradě nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku

VIII. Související informace
Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.
V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

[redacted]

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku porc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku porc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
337/1		42 00	ostat.pl. / manipulační pl.	337/1		41 95	ostat.pl. / manipulační pl.		0						
				st. 2490		5	zast. pl.	bez čísla garáž	2	337/1		3121		5	
337/2		8	ostat.pl. / manipulační pl.	zaniká											
				st. 2494		8	zast. pl.	bez čísla garáž	2	337/2		4462		8	
st. 476		4 25	zast. pl.	st. 476		4 01	zast. pl.	č.p. ... rod.dům	0						
				st. 2492		24	zast. pl.	bez čísla garáž	2	st. 476		1047		24	
616/1	*1)	2 48	ostat.pl. / komunikace	616/1		2 47	ostat.pl. / komunikace		2						
				st. 2491		2	zast. pl.	bez čísla garáž	2	616/1		10001		2	
		48 81				48 82									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 1.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	kód kv.	Souřadnice určené měřením Y	X	Poznámka
1033-65	780040.41	1083181.99	3			budova
1033-31	780034.41	1083174.32	3			budova
993-7	780033.17	1083175.29	3			železo
993-6	780031.65	1083176.48	3			železo
1	780031.26	1083176.78	3			budova
2	780037.28	1083184.46	3			budova
3	780037.55	1083184.25	3			oz. barvou

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vyznačení obvodu budovy

změnu hranice pozemku

Vyhotovitel: Ing. Rudolf Smíšek
Březohorská 253
26101 Příbram 7

Číslo plánu: 2334-162/2025

Okres: Příbram

Obec: Příbram

Kat. území: Březové Hory

Mapový list: Příbram 2-1/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Smíšek

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1469

Dne 7.8.2025 Číslo: 381/2025

Náležitostmi o přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

Kateřina Grebeňová
KÚ pro Středočeský kraj
KP Příbram
PGP-1469/2025-211
2025.08.13 13:44:25 +02'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Smíšek

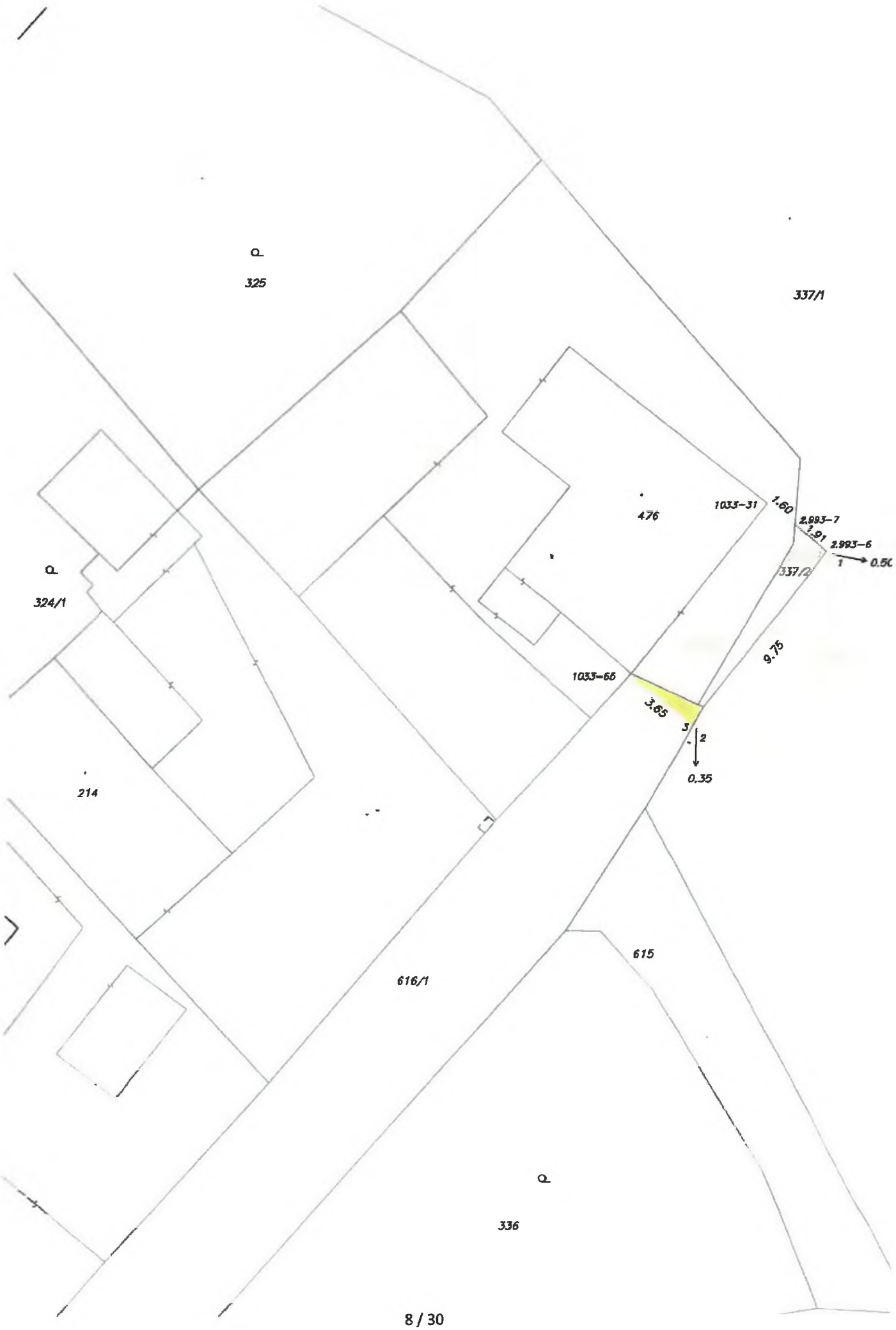
Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1469

Dne: 25.8.2025 Číslo: 823/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Rudolf Smíšek autorizovaný zeměměřický inženýr


325
337/1
476
1033-31
1.60
2.993-7
1.91
2.993-6
1
0.50
337/2
324/1
9.75
1033-66
3.65
3
2
0.35
214
615
616/1
336

MĚSTSKÝ ÚŘAD V PŘÍBRAMI
STAVEBNÍ ÚŘAD
oddělení stavební

V Příbrami 2.2 1996
SÚ/4074/95-Cha
Vyřizuje:Chaloupková

[redacted]

Kolaudační rozhodnutí

Po posouzení Vašeho návrhu ze dne 19.12.1995 a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, které se konalo dne 25.1.1996, stavební úřad MěÚ v Příbrami podle § 82 zákona č. 50/1976 Sb. a jeho novel

p o v o l u j e u ž í v á n í

garáže u rod.domu Příbram VI-Březové Hory 258 na pozemku č. parc. 337/2 kat.úz.Březové Hory povolené dne 6.9.1985 pod č.j.Výst/85/Cha-1250.
Stavba obsahuje :
zděná přízemní stavba, střecha pultová, krytina IPA, vrata dřevěná dvoukřídlá

Pro užívání stavby se podle § 82 zákona č.50/1976 Sb. a §43 vyhl.č. 85/1976 Sb. a jejich novel stanovují tyto podmínky :
1/ Stavba bude řádně udržována a užívána k účelům,ke kterým byla povolena.
2/ Zajistíte zaměření skutečné polohy stavby u oprávněného geodeta. Geometrický plán přiložíte k žádosti o vklad do katastru na Katastrální úřad Příbram.
3/ Zajistíte přiznání dané z nemovitosti u Finančního úřadu Příbram.

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad MěÚ v Příbrami projednal předloženy návrh při místním šetření. Bylo zjištěno, že stavba byla provedena podle ověřeného projektu. Nebyly shledány důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Příbrami podáním u stavebního úřadu MěÚ v Příbrami.

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM 6

Vedoucí stav[redacted]
ing.Lenka H o l e n d o v á

Obdrží :
[redacted]
Finanční úřad Příbram
1x spis





MĚSTO PŘÍBRAM

From: [redacted]
Sent: Monday, August 31, 2026 12:17 PM
To: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Subject: Re: Žádost o doplnění - prodej části pozemku pod stavbou garáže

---

> Od: "Jana Říčařová" <Jana.Ricarova@pribram.eu>
> Komu: [redacted]
> Datum: 26.08.2026 08:51
> Předmět: Žádost o doplnění - prodej části pozemku pod stavbou garáže
>

Vážená [redacted]

ve věci Vaší žádosti o prodej části pozemku p. č. 616/1 v k. ú. Březové Hory (pod garáží) prosíme o upřesnění, zda pozemek budete kupovat s manželem do podílového spoluvlastnictví (každý id. ½ pozemku) nebo do společného jmění.

Dle náhledu do katastru nemovitostí něco vlastníte jako manželé a něco máte v podílovém vlastnictví (různé listy vlastnictví), proto prosíme o upřesnění (v žádosti máte podílové spoluvlastnictví, každý id. ½).

Děkujeme za odpověď a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

MĚSTO PŘÍBRAM

Dobrý den

pozemek kupujeme do podílového vlastnictví , ano máme v tom trochu guláš.

Děkuji za dotaz i garáž bychom následně chtěli do podílového vlastnictví [redacted] Dobrý den, paní Říčařová ,
manžel již daroval svoji polovinu výše jmenovaného majetku synovi [redacted]

tak i garáž id

1/2 prosím převedte přímo na syna . Děkuji [redacted]

OIRM

Jana Říčařová

Od: Libuše Vrbová
Odesláno: pátek 26. června 2026 8:25
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OSH, OIRM - k prodeji části pozemku p. č. 616/1 v k. ú. Březové Hory - [redacted]

Pozemek p. č. 616/1 v k. ú. Březové Hory – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti [redacted] kteří žádají o prodeji části pozemku p. č. 616/1 o výměře 2 m² z celkové výměry 248 m² v katastrálním území Březové Hory. Při výstavbě garáže došlo nedopatřením k zástavbě městského pozemku.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024. **K datu 09.10.2025 je účinná Změna č. 3 ÚP.**

- Předmětná část pozemku p. č. 616/1 v k. ú. Březové Hory se nachází v ploše dle ÚP – *tzv. plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)*

1. **Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)**
Doporučujeme prodej části pozemku p. č. 616/1 v k. ú. Březové Hory o celkové výměře cca 2 m². Na předmětné části pozemku stojí garáž v majetku žadatele. Dojde tím k narovnání majetkoprávního vztahu pozemek a stavba bude mít jednoho majitele.
Vyřizuje: Libuše Vrbová/ 318 402 576

2. **Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)**
Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.
Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Vrbová
referent Odboru investic a rozvoje města
T: 318 402 576
E: libuse.vrbova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web

MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Sent: Thursday, June 11, 2026 2:20 PM
To: Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>; Libuše Vrbová <Libuse.Vrbova@pribram.eu>
Subject: ž. o vyj. OSH, OIRM - k prodeji části pozemku p. č. 616/1 v k. ú. Březové Hory - [redacted]

Vážení kolegové,
žádáme vás o vyjádření k žádosti [redacted] kteří žádají o prodeji části pozemku p. č. 616/1 o výměře 2 m2 z celkové výměry 248 m2 v katastrálním území Březové Hory. Při výstavbě garáže došlo nedopatřením k zástavbě městského pozemku. Žádost včetně příloh zasíláme v příloze mailu.

OSH

Jana Říčařová

Od: Tomáš Kubík
Odesláno: pátek 12. června 2026 9:58
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OSH, OIRM - k prodeji části pozemku p. č. 616/1 v k. ú. Březové Hory - [redacted]

Vážená kolegyně,
k Vaší žádosti [redacted] kteří žádají o prodeji části pozemku p. č. 616/1 o výměře 2 m2 z celkové výměry 248 m2 v katastrálním území Březové Hory nemáme za Odbor silničního hospodářství námitek.

Přeji hezký den

Bc. Tomáš Kubík, MBA
vedoucí Odboru silničního hospodářství
T: 318 402 554
E: tomas.kubik@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web

MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Sent: Thursday, June 11, 2026 2:20 PM
To: Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>; Libuše Vrbová <Libuse.Vrbova@pribram.eu>
Subject: ž. o vyj. OSH, OIRM - k prodeji části pozemku p. č. 616/1 v k. ú. Březové Hory - [redacted]

Vážení kolegové,
žádáme vás o vyjádření k žádosti [redacted] kteří žádají o prodeji části pozemku p. č. 616/1 o výměře 2 m2 z celkové výměry 248 m2 v katastrálním území Březové Hory. Při výstavbě garáže došlo nedopatřením k zástavbě městského pozemku. Žádost včetně příloh zasíláme v příloze mailu.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová
referent Odboru správy majetku
T: 318 402 339
E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web

MĚSTO PŘÍBRAM

Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xgygp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

TJ PB

POŘADOVÉ Č. STANOVISKA:	0179/2026/KS
POŘADOVÉ ČÍSLO JEDNACÍ:	0974/2026/024
DATUM:	19. 6. 2026

VYŘIZUJE:	Kateřina Srchová
E-MAIL:	katerina.srchova@ts-pb.cz
TEL.:	318 624 191

ADRESÁT:
Městský úřad Příbram
referent odboru správy majetku
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 Příbram

Prodej části pozemku p. č. 616/1 o výměře 2 m² z celkové výměry 248 m² v k. ú. Březové Hory, ulice Horymírova

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz.

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Svoz komunálního odpadu:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Svoz odpadu TS Příbram – Bc. Jiří Zrostlík
Tel.: 777 705 605, centrála 318 624 191, e-mail: jiri.zrostlik@ts-pb.cz.

Vyjádření správy střediska Veřejné zeleně:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Veřejná zeleň TS Příbram – Libor Čermák, Bc.
Tel.: 777 705 610, centrála 318 624 191, e-mail: verejnazelen@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Čištění města a zimní údržba:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Čištění města a zimní údržba TS Příbram – Daniel Michvocík
Tel.: 777 705 609, centrála 318 624 191, e-mail: dan.michvocik@ts-pb.cz.

Vyjádření správy střediska Stavební činnosti a Dětská hřiště:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Stavební činnosti a Dětská hřiště TS Příbram – Petr Hadač
Tel.: 777 705 619, centrála 318 624 191, e-mail: petr.hadac@ts-pb.cz

Kateřina Srchová
referent správy

[redacted]

Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 989

Jana Říčařová

Od: Alena Smejkalová <salaja2@seznam.cz>
Odesláno: středa 17. června 2026 14:19
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Re: ž. o vyj. OV Březové Hory k prodeji části pozemku p. č. 616/1 v k. ú. Březové Hory
Přílohy: image001.png

Dobrý den paní Říčařová,

k předmětnému prodeji nemáme žádné námitky.

S pozdravem, A. Smejkalová
--------- Původní e-mail ---------
Od: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Komu: ov.pribrambrezovehory@gmail.com <ov.pribrambrezovehory@gmail.com>
Datum: 11. 6. 2026 14:43:35
Předmět: ž. o vyj. OV Březové Hory k prodeji části pozemku p. č. 616/1 v k. ú. Březové Hory

Vážení,

žádáme Osadní výbor Březové Hory o vyjádření k případnému prodeji části pozemku p. č. 616/1 o vým. 2 m2 z celkové výměry 248 m2 v katastrálním území Březové Hory. Žadatelé v roce 1996 vystavěli garáž (mají kolaudační rozhodnutí), kdy omylem zastavěli část městského pozemku. Nyní se snaží nesrovnalost napravit. Geometrický plán zasíláme v příloze.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web

MĚSTO PŘÍBRAM

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 062309/2026

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika - ceny a odhady nemovitostí





Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemek p.č. GP st. 2491 v k.ú. Březové Hory a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390, 252 41 Dolní Břežany

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108, 26101 Příbram

OBVYKLÁ CENA	**7 000 Kč**

Počet stran: 14 (5 stran příloh)

Počet vyhotovení: 1

Podle stavu ke dni: 26.07.2026

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 28.07.2026

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání, včetně stanovení výše nájemného

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 26.07.2026.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 11.6.2026
- kopie katastrální mapy z internetu
- Geometrický plán č. 2334-162/2025 ze dne 25.8.2025
- Územní plán města Příbram
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje:	kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Březové Hory
Adresa nemovité věci:	Třemošenská, 261 01 Příbram VI - Březové Hory

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Místopis

Pozemek se nachází v části Příbram VI - Březové Hory na konci slepé ulice Třemošenská, v blízkosti nám. J. A. Alise, kde je obchod i základní škola, 1,2 km od centra v nové části města, tj. náměstí 17. listopadu, stejně daleko divadlo, kino i bazén.

Situace

Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☒ ostatní plocha		☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☐ zahrada		☐ jiný
Využití pozemků:	☐ RD ☐ byty	☐ rekr.objekt	☐ garáže	☒ jiné
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna		☐ nákupní zóna
	☐ ostatní			
Přípojky:	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn	
veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon	☐ dálkové vytápění	

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☒ MHD	☐ železnice	☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.		☐ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	okrajová část - ostatní		
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky

606/1, 610/1 Město Příbram

Celkový popis nemovité věci

Jedná se o malou část pozemku o vel. 2 m^2 , zapsaný v katastru jako ostatní plocha - komunikace, fakticky je zastavěný stavbou garáže u rodinného domu č.p. 258. Věcné břemeno váznoucí na pozemku se netýká oceňované části.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemek p.č. GP st. 2491 v k.ú. Březové Hory a obci Příbram
Adresa předmětu ocenění:	Třemošenská 261 01 Příbram VI - Březové Hory
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Březové Hory
Počet obyvatel:	32 773

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **3 561,00 Kč/m^2**

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 523/2025 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	III	1,03
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $$I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,082}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $$I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00

8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,990}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $I_T * I_P$ = **1,071**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = $I_T * I_P$ = **0,990**

1. Pozemek

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I_T = **1,000**

Index polohy pozemku I_P = **0,990**

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{1,000}$

Celkový index I = $I_T * I_O * I_P$ = 1,000 * 1,000 * 0,990 = **0,990**

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m²]
§ 4 odst. 1 – stavební pozemek – zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	3 561,-	0,990		3 525,39

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - ostatní komunikace	GP st. 2491	2	3 525,39	7 050,78
Stavební pozemek - celkem			2		**7 050,78**
Pozemek - cena zjištěná celkem				=	**7 050,78 Kč**

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

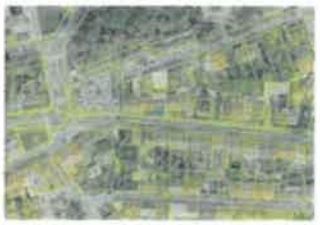
Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: **Pozemek ostatní plocha**
Lokalita: Příbram I, třída Kpt. Olesinského
Popis: Pozemky Ostatní plochy - komunikace, zpevněný, před RD. Vklad do KN: V-6876/2025-211 dne 21.8.2025

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - větší	1,20
poloha pozemku - podobná	1,00
dopravní dostupnost - podobná	1,00
možnost zastavění poz. - stejná	1,00
intenzita využití poz. - podobná	1,00
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m^2]
159 800	50	3 196,00	1,20	**3 835,20**

Název: **Pozemek ostatní plocha**
Lokalita: Příbram I, Jiráskovy sady
Popis: Pozemky Ostatní plochy - komunikace, malé kousky zpevněných ploch. Vklad do KN: V-9572/2024-211 dne 5.3.2025

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - větší	1,20
poloha pozemku - podobná	1,00
dopravní dostupnost - podobná	1,00
možnost zastavění poz. - podobná	1,00
intenzita využití poz. - podobná	1,10
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m^2]
85 015	35	2 429,00	1,32	**3 206,28**

Název:	**Pozemek ostatní plocha**
Lokalita:	Příbram V, ul. Rovná
Popis:	Malý pozemek komunikace se zpevněným povrchem. Vklad do KN V-7655/2025-211 dne 17.9.2025

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - podobná	1,00
poloha pozemku - podobná	1,00
dopravní dostupnost - stejná	1,00
možnost zastavění poz. - podobná	1,00
intenzita využití poz. - podobná	1,00
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m^2]
13 273	4	3 318,25	1,00	**3 318,25**

Minimální jednotková porovnávací cena	3 206,28 Kč/m^2
Průměrná jednotková porovnávací cena	3 453,24 Kč/m^2
Maximální jednotková porovnávací cena	3 835,20 Kč/m^2

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m^2]	Jednotková cena [Kč/m^2]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - ostatní komunikace	GP st 2491	2	3 500,00		7 000
Celková výměra pozemků		**2**	**Hodnota pozemků celkem**		**7 000**

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek 7 051,- Kč

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: 7 050,- Kč

slovy: Sedm tisíc padesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	**7 050 Kč**
slovy: Sedm tisíc padesát Kč	

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky 7 000,- Kč

Hodnota pozemku	**7 000 Kč**

Obvyklá cena	**7 000 Kč**
slovy: Sedm tisíc Kč	

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pozemek se nachází v části Příbram VI - Březové Hory na konci slepé ulice Třemošenská, v blízkosti nám. J. A. Alise, kde je obchod i základní škola, 1,2 km od centra v nové části města, tj. náměstí 17. listopadu, stejně daleko divadlo, kino i bazén.
Jedná se o malou část pozemku o vel. 2 m^2 , zapsaný v katastru jako ostatní plocha - komunikace, fakticky je zastavěný stavbou garáže u rodinného domu č.p. 258. Věcné břemeno váznoucí na pozemku se netýká oceňované části.

Hodnota stanovená porovnávací metodou je shodná s věcnou hodnotou pozemků, kdy byla použita data z cenové mapy Octopus Pro vždy s použitím koeficientů zohledňujících polohu, velikost a také vybavenost pozemku. Na základě porovnání všech zobchodovaných pozemků s oceňovaným pozemkem, odhaduji obvyklou cenu na 3 500 Kč/m^2.

4.3. Stanovení obvyklého nájemného za užívání pozemku

Výpočet ročního nájemného:
Cena pronájmu pozemků se pohybuje ve výši 3 – 7% z ceny pozemků za rok. Někdy se stanovuje nájemné až ve výši 10%, to se týká pouze velmi atraktivních pozemků s komerční využitelností. S ohledem na polohu pozemků a možnost jejich využití stanovuji cenu pronájmu ve výši 5 % z ceny pozemku za rok.
Výpočet ročního nájemného:
Nájemné/rok z části pozemku ..... 7 000 Kč x 5 % = **350,- Kč/rok**

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1725-98/26.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 062309/2026.

V Dolních Břežanech 28.07.2026

Ing. Kamila Štěpánková

Digitálně podepsal Ing. Kamila Štěpánková
Datum: 2026.07.28 17:27:41 +02'00'

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU
č: 062309/2026

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z KN	1
Katastrální mapa	1
Geometrický plán č. 2334-162/2025 ze dne 25.8.2025	2
Mapa oblasti	1

Vyhotovil: Jana Ščížařová
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!
Data platná k: 1.05.2026

OKRES: CZ0208 Příbram, 3211
OBEC: 539911 Příbram
KAT.ÚZEMÍ: 735515 Březové Hory

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 616/1
VÝMĚRA[m²]: 248
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Březové Hory 735515
PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace
ZPŮSOB OCHRANY: *chráněná ložisková území*
ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-18355/2004-211*
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B *(bez zápisu)*

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
- umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci rozsah vymezen geometrickým plánem č.2166-132/2020

Oprávnění pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035

Povinnost k
Parcela: KN 616/1

Listina o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-6007303/18 ze dne 22.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2021 11:53:17. Zápis proveden dne 14.05.2021.

V-3660/2021-211

Pořadí k 22.04.2021 11:53.

Poznámky a další obdobné údaje *(bez zápisu)*

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 616/1
* 172/1991.
POLVZ:147/1992 *Z-300147/1992-211*
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

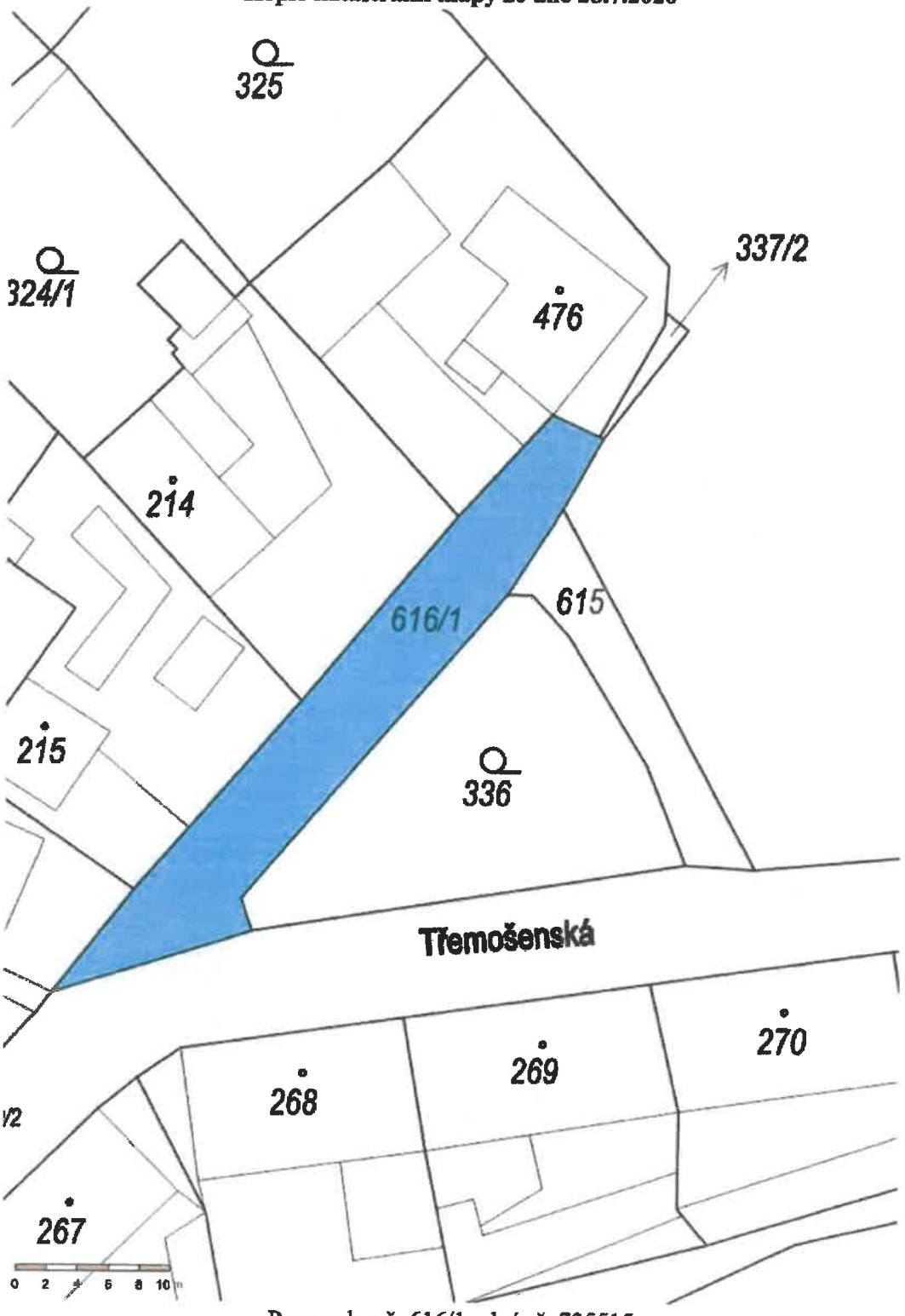
* 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.
POLVZ:263/1996 *Z-300263/1996-211*
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* 2906/1993 Rozhodnutí OÚ Příbram - RRR-OHR 162/93/TS dle zák. 172/91 Sb ..
POLVZ:39/1994 *Z-300039/1994-211*
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* 172/1991 návrh ze dne 7.12.1999.
POLVZ:49/2000 *Z-300049/2000-211*
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Kopie katastrální mapy ze dne 28.7.2026



Pozemek p.č. 616/1 v k.ú. č. 735515

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby	Počet bodů	Se záznamem z katastru a v souladu se skutečným stavem	Se záznamem z katastru a dosud bez evidence	Číslo LV dosud platné	Výměra dílu ha	m²	Označení dílu
337/1		42	00	337/1		41	95		0						
				st. 2490			5	zast. pl.	2	337/1		3121		5	
337/2			8	zahrada st. 2484			8	zast. pl.	2	337/2		4462		8	
st. 476		4	25	st. 476		4	01	zast. pl.	0						
				st. 2492			24	zast. pl.	2	st. 476		1047		24	
616/1	*1)	2	48	616/1		2	47		2						
				st. 2491			2	zast. pl.	2	616/1		10001		2	
		48	81			48	82								

*1) Rozdíl v součtu výměr v souladu s rozhodnutím České archy o výměr podle bod. 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	kód kv	Souřadnice určené měřením Y	X	Poznámka
1033-65	780040.41	1083181.99	3			budova
1033-31	780034.41	1083174.32	3			budova
993-7	780033.17	1083175.29	3			železo
993-6	780031.65	1083176.48	3			železo
1	780031.26	1083176.78	3			budova
2	780037.28	1083184.46	3			budova
3	780037.55	1083184.25	3			oz. barvou

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vyznačení stavebního objektu

změnu hranice pozemku

Vyhotovitel: Ing. Rudolf Smíšek
Březohorské 253
26101 Příbram I

Číslo plánu: 2334-162/2025

Okres: Příbram

Obec: Příbram

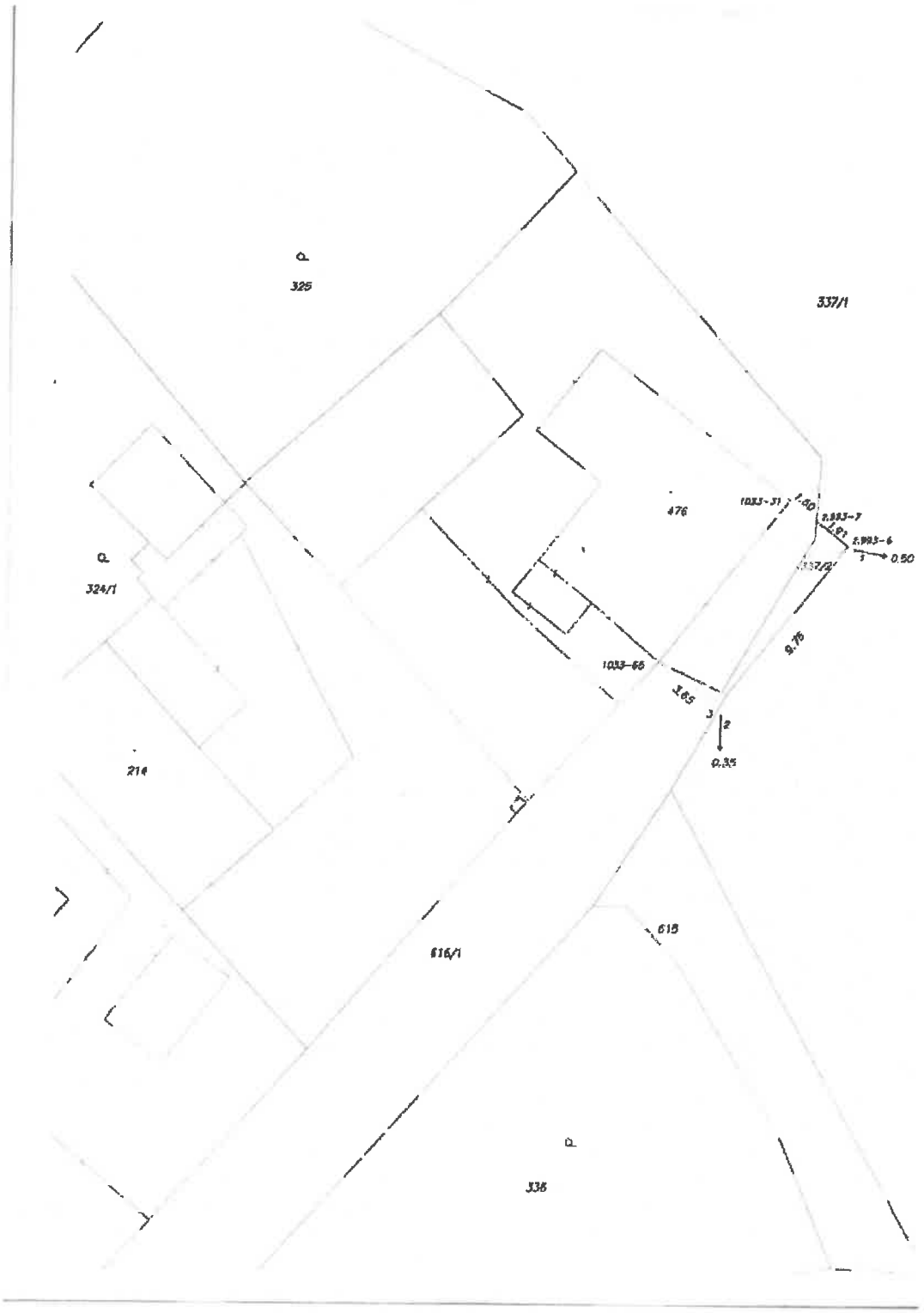
Kat. území: Březové Hory

Měřický list: Příbram 2-1/43

Ing. Rudolf Smíšek
1469
7.8.2025 č.j. 381/2025

Ing. Rudolf Smíšek
1469
25. 8. 2025 č.j. 423/2025

Kateřina Grabařová
KÚ pro Středočeský kraj
KP Příbram
PGP-1469/2025-211
2025.08.13 15:44:25 +02'00'


325
337/1
476
1033-31
1.50
2.993-7
1.91
2.993-6
0.50
324/1
1033-65
3.65
9.75
3
2
0.35
214
615
616/1
336

Mapa oblasti

