



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/131982/2026/SÚÚP/Buch

Číslo jednací: MeUPB 141683/2026

Datum: 22.09.2026

Vyřizuje: Ing. Dana Buchalová

E-mail: dana.buchalova@pribram.eu

Telefon: 318 402 468

Žadatel/Adresát:

Žádost o informaci podle zák 106/1999 Sb.;

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k výše uvedené věci v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím, na základě žádosti podané dne 8.9.2026, ve které požadujete následující informace:

ŽÁDOST O INFORMACE Z ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY ČP. 119 V KAT. ÚZ. LÁZ. P. A OVĚŘENÍ PASPORTU STAVBY ČP. V KAT. ÚZ. LÁZ.

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí následujících informací a odpovědí na tyto konkrétní otázky k výše uvedenému řízení:

1) Na základě jakého konkrétního ustanovení zákona (paragrafu, odstavce, písmenu) stavební úřad povolil – ověřil přesah střechy v šíři 1,05 m nad sousední pozemek žadatele čp. aniž by k takovému nadzemnímu zásahu do cizího vlastnického práva existoval písemný souhlas vlastníků nebo zřízené věcné břemeno, (služebnost)? Na přímé hranici pozemku? Zaslat kopii šetření na poz. čp. před rozhodnutím?

2) Jakým konkrétním způsobem stavební úřad věcně ověřil pravdivost a soulad se skutečným stavem původní stavby před rekonstrukcí (fotografie, zaměření, doklady)? = soulad s předloženým pasportem stavby v historické zástavbě? Když zakreslená okna stavby se nacházejí přímo na hranici pozemky a kdy jedno okno je tak umístěno přímo na trojmezí pozemků? Skutečnost, že k těmto 2 oknům neexistují žádné doklady, žádné souhlasy, musíme v těchto stěnách, že tato okna jsou černá stavba, a že jsem žádala, aby nebyla legalizována pasportem stavby. Zda proběhlo v této věci místní šetření, za účelem ověření, zda pasport neodpovídá spíše nové vybudované černé stavbě? Žádala jsem stav. úřad o předložení povolení a souhlasu k těmto oknům na přímé hranici pozemky. Žádám doložit!

3) Žádám písemnou odpověď, zda bylo k umístění a legalizaci části těchto na černo vybudovaných oken již v minulosti vedeno samostatné řízení o výjimce z obecných technických požadavků na stavby (konkrétně z ustanovení odstupových vzdáleností staveb, pokud při změnách této stavby samostatné řízení o výjimce vedeno nebylo, na základě jakého zákonného ustanovení stav. úřad od tohoto řízení upustil? Přesto, že jsem upozornila na skutečnost, že okna nemají žádné zákonné povolení? **Dod. řízení – nové řízení o výjimce z odst. vzdáleností?**

4) Zda má stav. úřad ve spisovém materiálu k tomuto řízení doloženo požárně bezpečnostní řešení (PBR) schválené HZS, které prokazuje, že požárně nebezpečný prostor (PNP) z těchto nepovolených (přestavěných) oken a střechy nezasahuje na sousední pozemek žadatele čp. [redacted]. Žádám tak o poskytnutí kopie tohoto PBR a stanoviska HZS. Pokud úřad PBR k dispozici nemá, na základě jakého konkrétního podkladu vyhodnotil požární bezpečnost stavby na přímé samotné hranici pozemků?

5) Jakým konkrétním způsobem Stav. úřad zaevidoval, projednal a vyřídil mé podání, kdy jsem žádala nápravu, kterou úřad sám nařídil, aby na můj pozemek nestékala z tohoto neoprávněného přesahu střechy voda a sněh. Že sněhové zábrany jsou nedostačující, žádala jsem zkrácení střechy a nedostala žádnou odpověď, kdy jsem rovněž žádala, aby sousedovi byli uloženy donucovací pokuty, které by vedly k nápravě tohoto již rok trvajícího stavu. Již několikrát jsem poukazovala na protiprávní stékání vody a padání sněhu ze sousedova přesahu střechy na pozemek žadatele (donucovací pokuta, nařízení opatření k nápravě podle stavebního zákona? Imise dle obč. zákoníku nepovolené. Tedy žádám o poskytnutí kopie odpovědi na toto podání nebo kopii záznamu ze spisu – jak bylo s tímto, mým podnětem naloženo. Nedostala jsem odpověď. Z tohoto důvodu žádám o sdělení konkrétního zákonného důvodu této nečinnosti.

Add)1

Předmětné stavební úpravy byly řešeny v řízení o dodatečném povolení stavby podle § 129 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném v době vedení řízení. Podle § 129 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. bylo možné stavbu uvedenou v § 129 odst. 1 písm. b) dodatečně povolit při splnění zákonem stanovených podmínek. Kopii protokolu z ústního jednání na místě stavby zasíláme v příloze.

Add 2) a Add3)

Okna byla jako součást stávajícího stavu zachycena již v pasportu z roku 2011. V řízení v roce 2021 nebyla jejich existence ani jejich umístění předmětem dodatečného povolení; byla pouze zachycena v dokumentaci stávajícího stavu. Ve spise není samostatné povolení k jejich původnímu zřízení. Z této skutečnosti však nelze bez dalšího dovodit, že jde o nepovolenou stavbu.

Add 4) Požárně bezpečnostní řešení a stanovisko Hasičského záchranného sboru zasíláme v příloze.

Add 5) Stavební úřad obdržel dne 11.6.2026 Vaši žádost o provedení kontroly týkající se odvodu dešťových vod ze střechy domu [redacted]. Stavební úřad dne 23.6.2026 vyzval vlastníka domu [redacted] ke kontrolní prohlídce, dne 30.7.2026. Ten se omluvil ze zdravotních důvodů. Z kapacitních důvodů stavební úřad kontrolní prohlídku provede v měsíci říjnu 2026.

Jako povinný subjekt Vám zároveň sdělujeme, že oprávnění žádat úhradu dle § 17 citovaného zákona nevyužijeme

otisk úředního razítka

Ing. Dana Buchalová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

[redacted]
spis



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Stavební úřad a územní plánování

Váš dopis:
Spisová značka: MeUPB/119512/2021/SÚÚP/Buch
Číslo jednací: MeUPB 05301/2022
Datum: 17.01.2022

Vyřizuje: Ing. Dana Buchalová
E-mail: dana.buchalova@pribram.eu
Telefon: 318 402 468

PROTOKOL

Protokol o úkonu, který provedl Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování ve věci

vydání dodatečného povolení stavby:

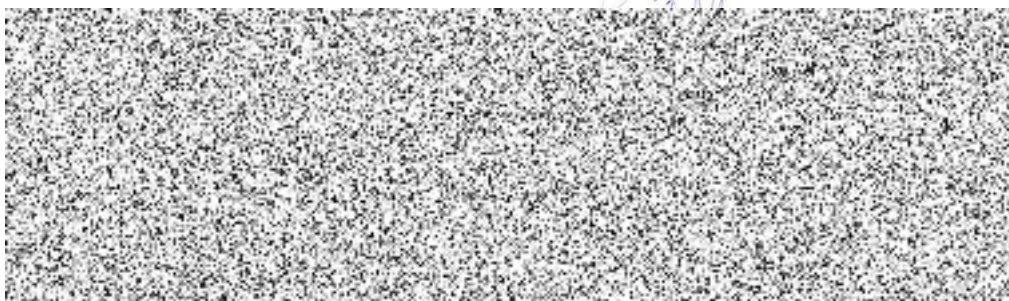
stavební úpravy s přístavbou a vestavbou podkroví u objektu č.p. [redacted]
na pozemku [redacted] katastrálním území Láz v řízení zahájeném na žádost,
kterou dne 13.12.2021 podal

(dále jen "žadatel").

Úkon byl zahájen v hodin dne 17.01.2022.

Přítomni:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, Ing. Dana Buchalová,
referent Stavebního úřadu a územního plánování,



.....
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov,

.....
Obec Láz, Láz č.p. 219, 262 41 Bohutín,

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1,

.....
Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, U Nemocnice č.p. 85,
Příbram I, 261 01 Příbram 1,

Č.j. MeUPB 05301/2022

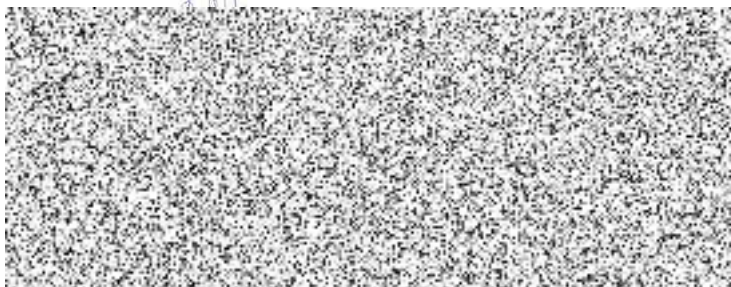
str. 2

Průběh úkonu:

ZA PŘÍČE BYLO SJÍŽENO VE SVÉ LYNALÉLA
A. D. E. N. I. K. R. S. T. N. A. A. Z. H. R. A. D. I. E. N. Y. K. I. E. I. P. E.
Z. T. E. C. H. O. M. U. V. O. D. I. B. Y. L. O. S. A. M. A. J. E. K. A. P. I. E. K. A. I. O. P. A. R. A. A. N. E. M. I.
M. O. V. I. Z. A. P. A. E. Z. N. I. K. P. O. V. A. D. A. O. J. A. D. P. O. V. M. A. I. R. Z.
H. R. P. P. E. P. O. C. H. V. I. L. Z. J. E. D. N. A. M.

Závěr:

P. A. D. E. L. Y. A. A. M. O. P. O. K. O. D. U. K. U. I. O. J. A. D. P. O. V. M. A. I. R. Z.

Podpisy všech přítomných:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.,

Obec Láz,
f

Č.j. MeUPB 05301/2022

str. 3

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram,

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram,

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, Ing. Dana Buchalová

Úkon byl skončen, protokol přečten a podepsán v 9 20 hodin dne 17.01.2022.

Zapsala: Ing. Dana Buchalová

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

OBJEKT

- stavební úpravy s přístavbou a vestavbou podkrovi



Tento projekt je podle technického
posouzení proveditelný
Ing. P. Vavřínek
24. 7. 2022

W



Zpracováno: srpen 2021

Zpracoval: JIPO-PB s.r.o., Slunná 290, Příbram V, 261 01, Petr Vavřínek, Tel. 724277749

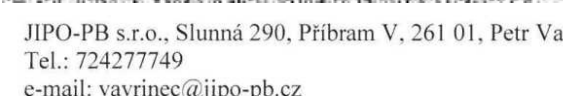
Zodpovědný projektant: Ing. Pavla Knoblochová, ČKAIT 0003585

Požárně bezpečnostní řešení
TRUHLÁŘSKÁ DÍLNA 1. NÁBYTKÁŘSKÁ - stavební úpravy s přístavbou a vestavbou
podkroví

Identifikační údaje

Název akce: TRUHLÁŘSKÁ DÍLNA 1. NÁBYTKÁŘSKÁ - stavební
úpravy s přístavbou a vestavbou podkroví

Místo stavby: 

Investor: 

Zpracovatel TZ: JIPO-PB s.r.o., Slunná 290, Příbram V, 261 01, Petr Vavřínek
Tel.: 724277749
e-mail: vavrinec@jipo-pb.cz

Stupeň dokumentace: Projektová dokumentace pro stavební povolení

Zodpovědný projektant: Ing. Pavla Knoblochová, ČKAIT 0003585

Zpracováno: srpen 2021

Požárně bezpečnostní řešení
TRUHLÁŘSKÁ DÍLNA I. NÁBYTKÁŘSKÁ - stavební úpravy s přístavbou a vestavbou
podkroví

1.	ÚVOD	4
1.1	Výchozí podklady	4
2.	POPIS OBJEKTU	4
2.1	Architektonické řešení	4
2.2	Provozní řešení	5
2.3	Konstrukční řešení	5
3.	ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI	8
3.1	Rozdělení do požárních úseků	8
3.2	Stupeň požární bezpečnosti	8
3.3	Posouzení stavebních konstrukcí	9
3.4	Posouzení únikových cest	12
3.5	Posouzení odstupových vzdálenost	13
3.6	Požárně bezpečnostní zařízení	14
3.6.1	Elektrická požární signalizace	14
3.6.2	Stabilní hasicí zařízení	15
3.6.3	Zařízení pro odvod kouře a tepla	15
3.7	Zařízení pro protipožární zásah	15
3.7.1	Přístupové komunikace, zásahové cesty	15
3.7.2	Zásobování požární vodou	15
4.	TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOV	17
4.1	Vytápění	17
4.2	Vzduchotechnika	17
4.3	Prostupy kabelů a potrubí	17
5.	ZÁVĚR	17

Požárně bezpečnostní řešení
TRUHLÁŘSKÁ DÍLNA 1. NÁBYTKÁŘSKÁ - stavební úpravy s přístavbou a vestavbou
podkroví

1. ÚVOD

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy s přístavbou (přístavba truhlářské dílny) a vestavbou podkroví (nově řešená bytová jednotka) stávajícího objektu. Jedná se o změnu dokončené stavby. Objekt je stavbou trvalou.

Účelem stavby je záměr stavebníka rozšířit výrobní prostor stávající truhlářské dílny a vytvořit samostatnou bytovou jednotku, které bude vestavěna do podkroví.

1.1 Výchozí podklady

1. Výkresová dokumentace objektu
2. Technická zpráva stavební
3. ČSN 73 0802 ed. 2 *Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty*
4. ČSN 73 0810 *Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení*
5. ČSN 73 0818/Z1 *Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektu osobami*
6. ČSN 73 0833/Z1, Z2 *Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování*
7. ČSN 73 0834/Z1, Z2 *Požární bezpečnost staveb – Změny staveb*
8. ČSN 73 0873 *Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou*
9. Požární odolnost stavebních konstrukcí podle Eurokódů

2. POPIS OBJEKTU

2.1 Architektonické řešení

Architektonické řešení vychází ze snahy o zachování stávající architektury objektu, s důrazem na zachování tradičních použitých materiálů a detailů. Dále pak ze snahy o zachování stávajícího charakteru zástavby území.

Stávající objekt je přízemní s podkrovím, nepodsklepený obdélníkového půdorysného tvaru s úpravou stávající přístavby je zastřešen polovalbovou střechou. Stavební úpravy řeší úpravu tvaru stávající přístavby se zachováním její zastavěné plochy a vestavbu podkroví. Dále je součástí stavebních úprav nová krovu nad přístavbou, výměna střešní krytiny. Stávající konstrukce krovu je doplněna o nové pultové vikýře na jižní fasádě objektu a osazení střešních oken.

Zastavěná plocha a celková výška objektu zůstává stávající.

Fasáda je navržena bílé barvy v kombinaci se soklem tmavě šedé barvy, střešní krytina šedé barvy. Výplně otvorů jsou řešeny jako dřevěné EURO profily zasklené izolačními dvojskly Ug=1,1.

Požárně bezpečnostní řešení
TRUHLÁŘSKÁ DÍLNA I. NÁBYTKÁŘSKÁ - stavební úpravy s přístavbou a vestavbou podkroví

2.2 Provozní řešení

V přízemí objektu je řešena stávající truhlářská dílna včetně provozního a sociálního zázemí. Prostory dílny jsou přístupny stávajícími vstupy z jižní strany. Dispoziční řešení dílny zůstává zachováno, pouze se propojí s upravenou přístavbou.

Nově řešená bytová jednotka v podkroví objektu je přístupná z jižní strany do zádveří, kde je řešeno nové schodiště do vestavby podkroví objektu. V podkroví objektu je řešena bytová jednotka - 2 pokoje, pracovna, chodba, koupelna, wc a kuchyně s jídelnou, která je opticky oddělena od obývacího pokoje. Z prostoru obývacího pokoje a kuchyně s jídelnou je přístupná ložnice a komora, ze které je přístupný půdní prostor.

Technologická zařízení v přízemí objektu zůstanou stávající beze změn. V podkrovní vestavbě se technologická zařízení kromě TZB nevyskytují.

2.3 Konstruktivní řešení**Zemní práce, hrubé terénní úpravy**

Jsou řešeny v místě řešené přístavby - zahrnují odstranění stávajících zpevněných ploch a výkopy rýh pro základové pasy a patku, vyrovnání úrovně terénu spodní stavby a šterkový podsyp se zhutněním v tl. 100 - 200 mm – frakce 16-32 mm (zhutnění 0,25 Mpa).

Základy

Stávající základové konstrukce budou revidovány, příp. zpevněny, nové základové konstrukce jsou řešeny pod obvodovým zdívkem přístavby a nosným sloupem.

Základové konstrukce tvoří základové pasy šířky 480 mm, které budou provedeny do nezámrzné hloubky, tzn. 900 mm pod úroveň přilehlého terénu. Pod uložením nosného sloupu je navržena základová patka vel. 900/600 mm, která bude provedena 1,05 m pod úroveň čisté podlahy.

Svislé konstrukce

Nově řešené štitové zdivo tl. 300 mm oddělující navrhovanou vestavbu od půdního prostoru je navrženo z pórobetonových bloků YTONG P2-400 (300/249/599 mm), na tenkovrstvou zdící maltu YTONG.

Nově řešené obvodové nosné zdivo přístavby tl. 440 mm - z broušených cihelných bloků POROTHERM 44 EKO+ Profi Dryfix (440/248/249 mm), pevnost v tlaku P8, na zdící pěnu POROTHERM Dryfix, první řada obvodového zdiva bude provedena z cihelných bloků pro založení zdiva POROTHERM 38 S Profi (380/248/249 mm) na základací maltu POROTHERM Profi AM + zateplení soklu ISOVER EPS SOKL 3000 tl. 60 mm.

Nově řešené nosné zdivo sloupu vel. 300/300 mm - z cihel plných CP (140/290/65 mm), pevnost v tlaku P40, na maltu pevnostní třídy M10

Nově řešené vnitřní dělicí příčky v podkroví objektu tl. 125 mm jsou řešeny jako sádrokartonové – systém KNAUF W 112 (dvojitě opláštěné – 2 x 12,5 mm).

Zateplení půdních nadezdívek a částí štitové stěny je řešeno sádrokartonovou předstěnou s vloženou tepelnou izolací a parotěsnou zábranou.

Požárně bezpečnostní řešení
TRUHLÁŘSKÁ DÍLNA 1. NÁBYTKÁŘSKÁ - stavební úpravy s přístavbou a vestavbou podkroví

Dozdívky vybouraných otvorů je řešeno z cihel plných CP na MC 5,0MPa. Zazdění stávajících otvorů jsou řešeny z pórobetonových bloků YTONG na tenkovrstvou zdící maltu YTONG. Stávající obvodové zdivo je cihelné.

Schodiště

V objektu rodinného domu je řešeno jednoramenné schodiště půdorysného tvaru písmene L z přízemí do podkroví, které bude provedené jako monolitická deska tl. 160 mm vyztužená kari sítí 8/150/150 s nabetonovanými stupni.

Zábradlí schodiště je řešeno jako ocelové madlo a bude kotveno z boku do desky schodiště.

Vodorovné konstrukce

Stávající zastropení přízemí, je řešeno jako dřevěný trámový strop. Ze stávajícího stropu bude odstraněn prkenný záklop a mezi stropní trámy bude vložena tepelná izolace s parotěsnou zábranou.

Podhledy v přízemí (vč. přístavby) a podkroví objektu jsou řešeny jako zavěšené ze sádkartonových desek Knauf (WHITE, GREEN, RED) tl.12,5 mm. Nosná konstrukce podhledů (ocelové CW nosníky) je zavěšena na konstrukci krovu.

Překlady nad otvory jsou řešeny z ocelových válcovaných nosníků v kombinaci s typovými překlady POROTHERM.

Tepelné a zvukové izolace

V konstrukci podlahy podkroví je mezi stávající stropní trámy navržena tepelná izolace – ORSIL UNI tl. 100 mm.

Zateplení stávajících půdních nadezdívek a části štítového zdiva je řešeno z minerální vaty ORSIL UNI tl. 140 mm + SDK předstěna s vloženou parotěsnou zábranou.

V rovině podhledu podkroví a přístavby přízemí je řešena tepelná izolace z minerálních desek URSA DF 39 tl. 240 mm (180+60 mm).

Krov, střecha

Stávající konstrukce krovu je řešena jako polovalbový krov s dvojicí středových vaznic, které jsou podepřeny sloupky, které jsou uloženy na stávajících dřevěných vazních trámech. Krokve jsou uloženy na pozednicích, vaznicích a v plných vazbách jsou ztuženy kleštinami. Stávající krov bude doplněn o mezilehlé krokve z důvodu velké osové vzdálenosti stávajících krokví a dále o ztužující kleštiny. Nově budou řešeny pultové vikýře na jižní části stávající střechy. Vikýře jsou řešeny jako klasická tesařská konstrukce z dřevěných trámů.

Konstrukce střechy přístavby je vazníková – vazníky jsou uloženy na věnci, osově po cca 1 000 mm, ve vodorovném směru jsou zavětrovány.

Konstrukční řešení bude provedeno dle návrhu dodavatele (např. Pila Martinice, Bios Dobříš).

Vazníky budou kotveny do žel. bet. věnců, úhelníky a ocelovými šrouby - chemickými kotvami. Veškeré řezivo bude chráněno ochranným fungicidním nátěrem.

Skladba střešního pláště je řešena z plechové falcované krytiny na separační folii uložené na prkenném bednění.

Požárně bezpečnostní řešení
TRUHLÁŘSKÁ DÍLNA 1. NÁBYTKÁŘSKÁ - stavební úpravy s přístavbou a vestavbou
podkrovní

V rovině střechy je navržena (mezi tepelnou izolací a sádrokartonovým podhledem) lepená reflexní parotěsná zábrana GUTTAFOIL DS ALU (komplet systém vč. lepicí pásy GUTTAFOIL PP ALUBAND). Sklon střech je 400 a 130, střešní krytina je navržena z rovinných falcovaných plechů – barva šedá.

Úpravy povrchů, podlahy

Podlahová betonová mazanina přístavby bude provedena z betonu tř. C30/37.

Celá plocha podlahy je řešena záklopem z OSB desek tl. 25 mm (příp. Z prkenného bednění). Nášlapné vrstvy viz. výkresová část. Vnitřní povrchy jsou z desek SDK s nátěrem v kombinaci se štukovými omítkami. Povrch stěn v hygienických zařízeních je opatřen keramickým obkladem do výšky 2,0m dle PD. V kuchyňských koutech bude proveden keramický obklad pracovní plochy.

Fasáda objektu je stávající beze změn. Viditelné dřevěné prvky jsou opatřeny polomatným lakem, odolným proti vlhkosti, UV záření, plísním atd.).

Okna, dveře

Veškerá okna a vnější dveře jsou navrženy jako dřevěné EURO profily s celoobvodovým kováním – v bílé barvě a jsou zasklené tepelně izolačními dvojskly $U = 1,1(W/m^2.K)$.

Vnitřní dveře jsou dřevěné plné - kazetové nebo částečně prosklené do obložkových zárubní (dle interieru).

Střešní okna jsou řešena jako dřevěná – VELUX, vel. 780/1180 a 780/980 mm.

Klempířské výrobky

Oplechování říms, štítů, parapetů, žlaby, svislé svody, oplechování komína, atd. je navrženo z ocelových plechů s finální povrchovou úpravou výrobce.

Požárně bezpečnostní řešení
TRUHLÁŘSKÁ DÍLNA 1. NÁBYTKÁŘSKÁ - stavební úpravy s přístavbou a vestavbou podkroví

3. ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

Požární bezpečnost objektu bude řešena dle ČSN 73 0802, ČSN 73 0833, ČSN 73 0834 a navazujících norem, vyhl. 23/2008 Sb., vyhl. 246/2001 Sb. Jedná se o stávající truhlářskou dílnu, která bude rozšířena o přístavbu a ve stávajícím podkroví bude vybudována jedna obytná buňka a nevyužívaný půdní prostor. Dle ČSN 73 0802 se jedná o objekt s konstrukčním systémem smíšeným a požární výškou $h = 3,07$ m. Celková užitná plocha truhlářské dílny $369,46 \text{ m}^2$, obytné buňky $172,83 \text{ m}^2$ a půdy $163,07 \text{ m}^2$. Objekt bude posuzován dle ČSN 73 0834 jako změna staveb skupiny II. Objekt byl vystavěn před 1.4.1977.

- počet nadzemních podlaží	$n_{pn} = 2$
- počet podzemních podlaží	$n_{pp} = 0$
- konstrukce zajišťující stabilitu	smíšené
- světlá výška 1. NP	$h_s = 2,74 \text{ m}$
- světlá výška 2. NP	$h_s = 3,19 \text{ m}$

3.1 Rozdělení do požárních úseků

V souladu s vyhl. 23/2008 Sb., ČSN 73 0802 a ČSN 73 0833 bude objekt rozdělen do třech požárních úseků. Požární úsek N 1.01/N2 obytná buňka, požární úsek N 1.02 truhlářská dílna se zázemím a požární úsek N 2.01 půda.

3.2 Stupeň požární bezpečnosti

N 1.01/N2

Na základě čl. 3.5 ČSN 73 0833 se jedná o obytnou buňku skupiny budov skupiny OB 1. Dle ČSN 73 0833 čl. 4.1.1 b) je stanoven **II. SPB**.

N 1.02

Číslo	Název místnosti	S	p_s	p_n	a_n	$S.p_s$	$S.p_n$	$S.a_n$
1.02	Dílna	18,5	5	30	0,8	92,50	555,00	14,80
1.03	Sklad	19,07	5	30	0,8	95,35	572,10	15,26
1.04	Chodba	3,67	2	5	0,8	7,34	18,35	2,94
1.05	Kompresorovna	7,49	5	15	0,9	37,45	112,35	6,74
1.06	Dílna	22,69	5	30	0,8	113,45	680,70	18,15
1.07	Technická místnost	5,08	2	15	0,9	10,16	76,20	4,57
1.08	Denní místnost	11,17	5	15	1,05	55,85	167,55	11,73

Požárně bezpečnostní řešení
TRUHLÁŘSKÁ DÍLNA 1. NÁBYTKÁŘSKÁ - stavební úpravy s přístavbou a vestavbou
podkroví

1.09	Sprcha	4,88	2	5	0,7	9,76	24,40	3,42
1.10	WC	1,84	2	5	0,7	3,68	9,20	1,29
1.11	Kotelna	7,33	5	15	0,9	36,65	109,95	6,60
1.12	Chodba	9,85	2	5	0,8	19,70	49,25	7,88
1.13	Kancelář	10,52	10	40	1	105,20	420,80	10,52
1.14	Truhlářská dílna	151,93	5	75	1,2	759,65	11394,75	182,32
1.15	Truhlářská dílna	95,44	5	75	1,2	477,20	7158,00	114,53
Celkem		369,46				1823,94	21348,60	400,73

$p_n = 57,8$ $p_s = 4,9$ $a_n = 1,1$

Konstrukční systém smíšený

$p_n = 57,8 \text{ kg/m}^2$, $p_s = 4,9 \text{ kg/m}^2$, $a_n = 1,1$, $a_s = 0,9$, $S = 369,46 \text{ m}^2$, $h_s = 2,74$
 $p = 62,7 \text{ kg/m}^2$, $a = 1,09$, $b = 0,87$, $c = 1$
 $p_v = 59,5 \text{ kg/m}^2$

Dle tab. 8 ČSN 73 0802 je požární úsek zařazen do **III. SPB**

Maximální velikost PÚ, tab. 10 ČSN 73 0802
 $44 \times 32 = 1408 \text{ m}^2$ – skutečná plocha $369,46 \text{ m}^2$ – **vyhovuje**

N 2.01

Konstrukční systém smíšený

$p_n = 5,0 \text{ kg/m}^2$, $p_s = 10,0 \text{ kg/m}^2$, $a_n = 0,8$, $a_s = 0,9$, $S = 163,07 \text{ m}^2$, $h_s = 3,19$
 $p = 15,0 \text{ kg/m}^2$, $a = 0,8$, $b = 1,7$, $c = 1$
 $p_v = 20,4 \text{ kg/m}^2$

Dle tab. 8 ČSN 73 0802 je požární úsek zařazen do **II. SPB**

Maximální velikost PÚ, tab. 10 ČSN 73 0802
 $62 \times 41 = 2542 \text{ m}^2$ – skutečná plocha $163,07 \text{ m}^2$ – **vyhovuje**

3.3 Posouzení stavebních konstrukcí

N 1.01/N2

Požadavky na stavební konstrukce jsou určeny pro II. SPB dle tabulky 12 ČSN 73 0802 v návaznosti na ČSN 73 0833.

Požárně bezpečnostní řešení
TRUHLÁŘSKÁ DÍLNA 1. NÁBYTKÁŘSKÁ - stavební úpravy s přístavbou a vestavbou
podkroví

Požadavky na požární stěny a stropy

Pol. 1b), 1c)

Požadavek – REW 30, REW 15, EW 15

Skutečnost – stěna v 1. NP vyzděná z cihelného zdiva tloušťky 340 mm splní požární odolnost REI 180 DP1, stěna ve 2. NP vyzděná z pórobetonových bloků Ytong tloušťky 300 mm splní požární odolnost REI 180 DP1, strop nad 2. NP bude tvořen sádkartonovou konstrukcí s minimální požární odolností EW 15 - **vyhovuje**

Požární uzávěry otvorů

Pol. 2b), 2c)

Požadavek – EW 15 DP3 C

Skutečnost – dveře vedoucí z místnosti 1.01 do místnosti 1.02 budou s ohledem na sousední požární úsek s požární odolností EW 30 DP3 C, dveře vedoucí z místnosti 2.12 do místnosti 2.13 budou s požární odolností EW 15 DP3 C - **vyhovuje**

Obvodové stěny

Pol. 3a2), 3a3)

Požadavek – REW 30, REW 15

Skutečnost – obvodové stěny z cihelného zdiva minimální tloušťky 340 mm splní požární odolnost REI 180 DP1 - **vyhovuje**

Nosné konstrukce střech

Pol. 4

Požadavek – nevzniká požadavek, konstrukce se nachází nad požárním stropem

Konstrukce schodišť

Pol. 9

Požadavek – nevzniká požadavek, konstrukce neslouží úniku více jak deseti osob

Střešní plášť

Pol. 11

Požadavek – nevzniká požadavek ve II. SPB

N 1.02

Požadavky na stavební konstrukce jsou určeny pro III. SPB dle tabulky 12 ČSN 73 0802.

Požadavky na požární stěny a stropy

Pol. 1b)

Požadavek – REW 45, EW 45

Skutečnost – stěna v 1. NP vyzděná z cihelného zdiva tloušťky 340 mm splní požární odolnost REI 180 DP1, stávající trámový strop se záklopem a podhledem s omítkou splní bez dalšího průkazu dle čl. 5.5.6 ČSN 73 0834 požární odolnost REI 45 DP2, strop nad přístavbou bude tvořen sádkartonovou konstrukcí s požární odolností minimálně EW 45 - **vyhovuje**

Požárně bezpečnostní řešení
TRUHLÁŘSKÁ DÍLNA I. NÁBYTKÁŘSKÁ - stavební úpravy s přístavbou a vestavbou
podkroví

Požární uzávěry otvorů

Pol. 2b)

Požadavek – EW 30 DP3 C

Skutečnost – dveře vedoucí z místnosti 1.02 do místnosti 1.01 budou s požární odolností EW 30 DP3 C - **vyhovuje****Obvodové stěny**

Pol. 3a2)

Požadavek – REW 45

Skutečnost – obvodové stěny z cihelného zdiva minimální tloušťky 340 mm i nově budované stěny z cihelných bloků Porotherm tloušťky 450 mm splní požární odolnost REI 180 DP1 - **vyhovuje****Nosné konstrukce střech**

Pol. 4

Požadavek – nevzniká požadavek, konstrukce se nachází nad požárním stropem

Střešní plášť

Pol. 11

Požadavek – nevzniká požadavek, střešní plášť se nachází nad požárním stropem

N 2.01

Požadavky na stavební konstrukce jsou určeny pro II. SPB dle tabulky 12 ČSN 73 0802.

Požadavky na požární stěny a stropy

Pol. 1c)

Požadavek – REW 15

Skutečnost – stěna z pórobetonových bloků YTONG tloušťky 300 mm splní požární odolnost REI 180 DP1 - **vyhovuje****Požární uzávěry otvorů**

Pol. 2c)

Požadavek – EW 15 DP3 C

Skutečnost – dveře vedoucí z místnosti 2.13 do místnosti 2.12 budou s požární odolností minimálně EW 15 DP3 C - **vyhovuje****Obvodové stěny**

Pol. 3a3)

Požadavek – REW 15

Skutečnost – obvodové stěny z cihelného zdiva tloušťky minimálně 300 mm splní požární odolnost REI 180 DP1 - **vyhovuje****Nosné konstrukce střech**

Pol. 4

Požadavek – R 15

Požárně bezpečnostní řešení
TRUHLÁŘSKÁ DÍLNA 1. NÁBYTKÁŘSKÁ - stavební úpravy s přístavbou a vestavbou
podkroví

Skutečnost – dřevěná trámová konstrukce s nejmenším rozměrem nosného prvku 110 x 120 mm splní dle publikace Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů požární odolnost R 15 - **vyhovuje**

Střešní plášť

Pol. 11)

Požadavek – nevzniká požadavek ve II. SPB

Hodnocení navržených stavebních konstrukcí

Při dodržení požadavků obsažených v PBŘ z hlediska stanoveného stupně požární bezpečnosti i druhu objektu konstrukce **vyhovují**.

3.4 Posouzení únikových cest

Z každé dílčí samostatné části objektu budou zřízeny nechráněné únikové cesty vedoucí k východům na volné prostranství.

N 1.01/N2

Dle ČSN 73 0833 čl. 4.3 – v obytných buňkách budov skupiny OB1 se pro evakuaci osob považuje za dostačující nechráněná úniková cesta šířky 0,9 m s šířkou dveří 0,8 m – **vyhovuje**.

Délka únikových cest se neposuzuje.

N 1.02

Únikové cesty z požárního úseku budou řešeny nechráněnými únikovými cestami (NÚC). Z posuzovaného požárního úseku vedou dva východy na volné prostranství a jeden sousedním požárním úsekem na volné prostranství.

Stanovení počtu osob je provedeno dle ČSN 73 0818/Z1, čl. 8.1.2c), počet osob 38.

Mezní délka NÚC z požárního úseku je 35,0 m, skutečná délka je 19,0 m - **vyhovuje**

$E = 38, K = 90, s = 1$

Minimální šířka NÚC je 0,42 únikového pruhu, skutečná šířka 1,5 únikového pruhu – **vyhovuje**

N 2.01

Délka únikových cest se neposuzuje, v požárním úseku se nebudou vyskytovat osoby.

Požárně bezpečnostní řešení
TRUHLÁŘSKÁ DÍLNA 1. NÁBYTKÁŘSKÁ - stavební úpravy s přístavbou a vestavbou podkrovní

3.5 Posouzení odstupových vzdáleností

N 1.01/N2

Dle ČSN 73 0802 příloha F, tabulka F.2, $p_v = 45,0 \text{ kg/m}^2$

1.NP

Jihozápadní stěna
 otvor 2,74 x 2,13 m 3,38 m

2.NP

Severozápadní stěna
 otvor 2,5 x 1,25 m 2,36 m

Jihozápadní stěna
 otvor 2,6 x 1,45 m 2,56 m
 otvor 2,6 x 0,85 m 2,01 m

střešní okno 0,78 x 1,18 m 1,5 m

N 1.02

Dle ČSN 73 0802 příloha F, tabulka F.1, F.2, $p_v = 59,5 \text{ kg/m}^2$

Severozápadní stěna
 vrata 3,0 x 2,85 m 4,04 m

Severovýchodní stěna
 okno 2,0 x 1,2 m 2,33 m
 okno 0,56 x 0,8 m 1,35 m
 okno 1,16 x 1,7 m 2,33 m
 okno 2,1 x 2,15 m 3,37 m
 okno 0,7 x 0,6 m 1,35 m

Jihovýchodní stěna
 délka požárně otevřené plochy - 5,94 m
 výška požárně otevřené plochy - 2,15 m
 % požárně otevřených ploch - 71%
 požární zatížení p_v - 59,5 kg/m²
 odstup - 4,46 m

délka požárně otevřené plochy - 5,5 m
 výška požárně otevřené plochy - 1,5 m
 % požárně otevřených ploch - 82%
 požární zatížení p_v - 59,5 kg/m²

Požárně bezpečnostní řešení
TRUHLÁŘSKÁ DÍLNA 1. NÁBYTKÁŘSKÁ - stavební úpravy s přístavbou a vestavbou
podkroví

4. TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOV

4.1 Vytápění

Vytápění objektu je zdrojováno stávajícím kotlem na tuhá paliva.
Komíny musí být označeny dle ČSN EN 1443 Komíny – Všeobecné požadavky.

4.2 Vzduchotechnika

V objektu není vzduchotechnické zařízení ve smyslu ČSN 73 0872.
Většina prostor je větrána přirozeným způsobem – okny, příp. infiltrací (větrací mřížky a průduchy. Odvětrání hygienických zařízení (koupelna, WC) a odtahu z kuchyně (digestoř) je řešeno el. ventilátory a vzduchotechnickým potrubím nad rovinu střechy.

4.3 Prostupy kabelů a potrubí

Prostupy rozvodů a instalací, technických a technologických potrubních rozvodů, kabelových a jiných elektrických rozvodů apod., požárně dělicími konstrukcemi budou utěsněny tak, aby se zabránilo šíření požáru těmito rozvody. Požadovaná odolnost je stejná jako odolnost požárně dělicích konstrukcí.

Prostupy musí být navrženy v souladu s ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, ČSN 65 0201, v případě vzduchotechnických zařízení v souladu s ČSN 73 0872. Těsnění se provádí realizací požárně bezpečnostního zařízení, výrobku (systému) požární přepážky nebo ucpávky v souladu s ČSN EN 13501-2+A1:2010, článek 7.5.8, nebo dotěsněním, například dozděním, případně dobetonováním hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v celé tloušťce konstrukce.

Dotěsnění se nesmí použít u prostupů konstrukcemi chráněných únikových cest nebo okolo požárních nebo evakuačních výtahů.

Dotěsnění se smí použít, pokud se jedná o prostup zděnou nebo betonovou konstrukcí a jedná se maximálně o 3 potrubí s trvalou náplní nebo hmotou kapalínou. Potrubí musí být třídy reakce na oheň A1 nebo A2 a nebo musí mít vnější průměr potrubí maximálně 30 mm. Dále se smí dotěsnění použít, pokud se jedná o jednotlivý prostup jednoho samostatně vedeného kabelu elektroinstalace, bez chráničky, s vnějším průměrem do 20 mm. Takovýto prostup smí být i v sádkartonové a sendvičové konstrukci. Tato konstrukce musí být dotažena až k povrchu kabelu shodnou skladbou.

5. ZÁVĚR

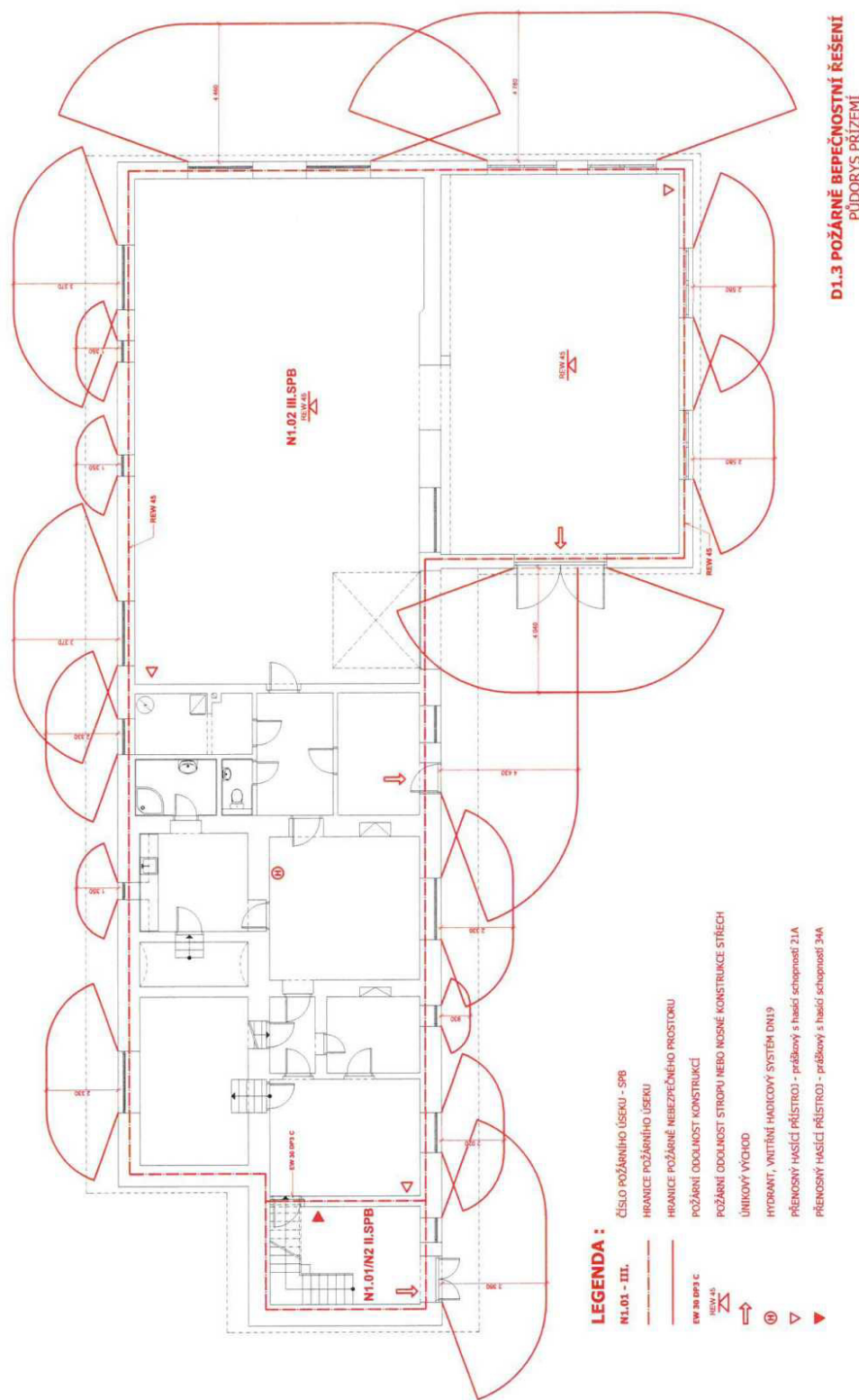
Vestavba do podkroví a přístavba objektu vyhoví požadavkům ČSN za dodržení požadavků tohoto požárně bezpečnostního řešení.

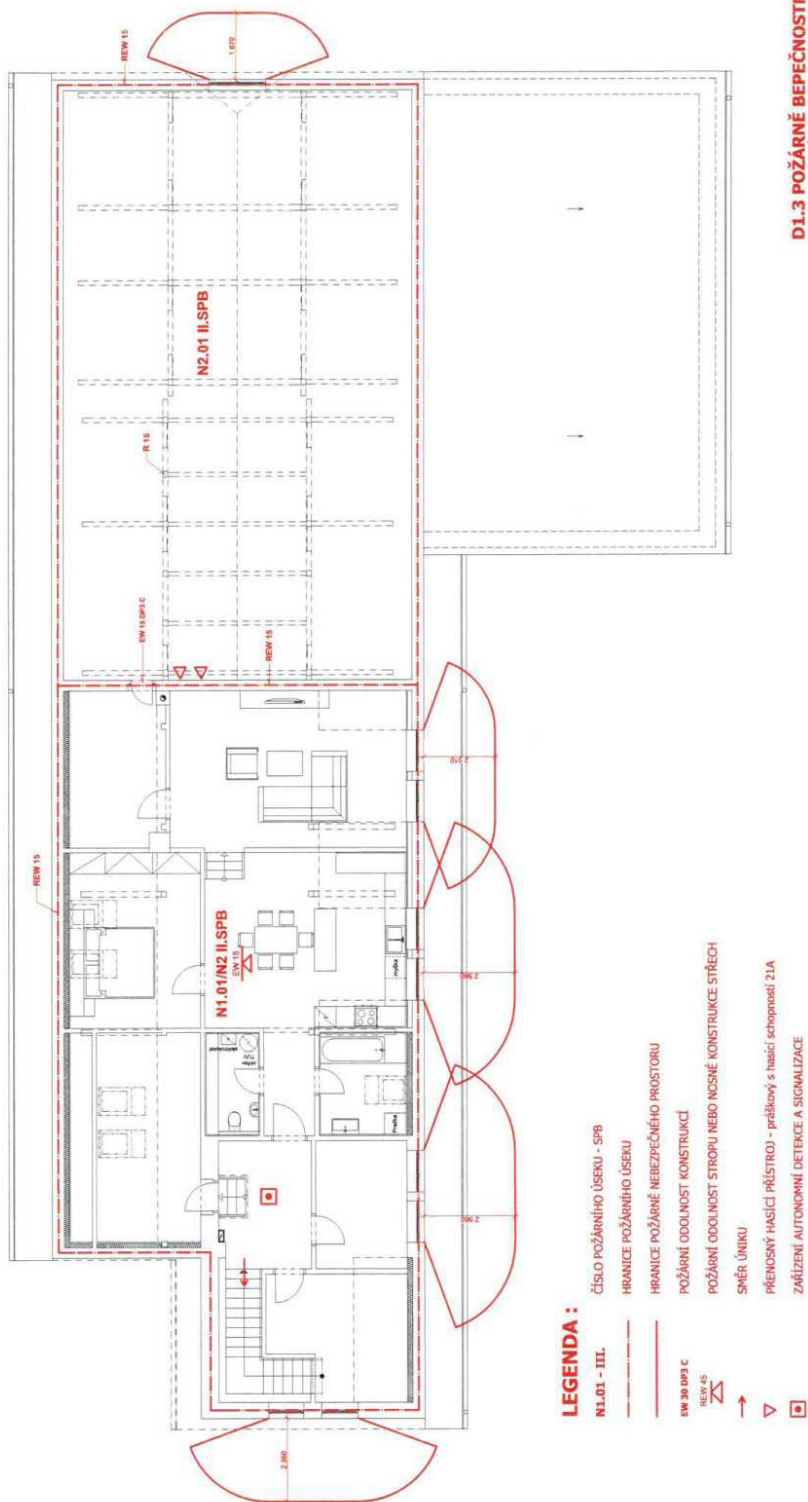
Požárně bezpečnostní řešení
TRUHLÁŘSKÁ DÍLNA 1. NÁBYTKÁŘSKÁ - stavební úpravy s přístavbou a vestavbou
podkrovní

Dle § 15 odst. 5) vyhl. č. 23/2008 Sb. bude v obytné buňce (požárním úseku N 1.01/N2) umístěno zařízení pro autonomní detekci a signalizaci tak, jak je uvedeno v PBŘ.

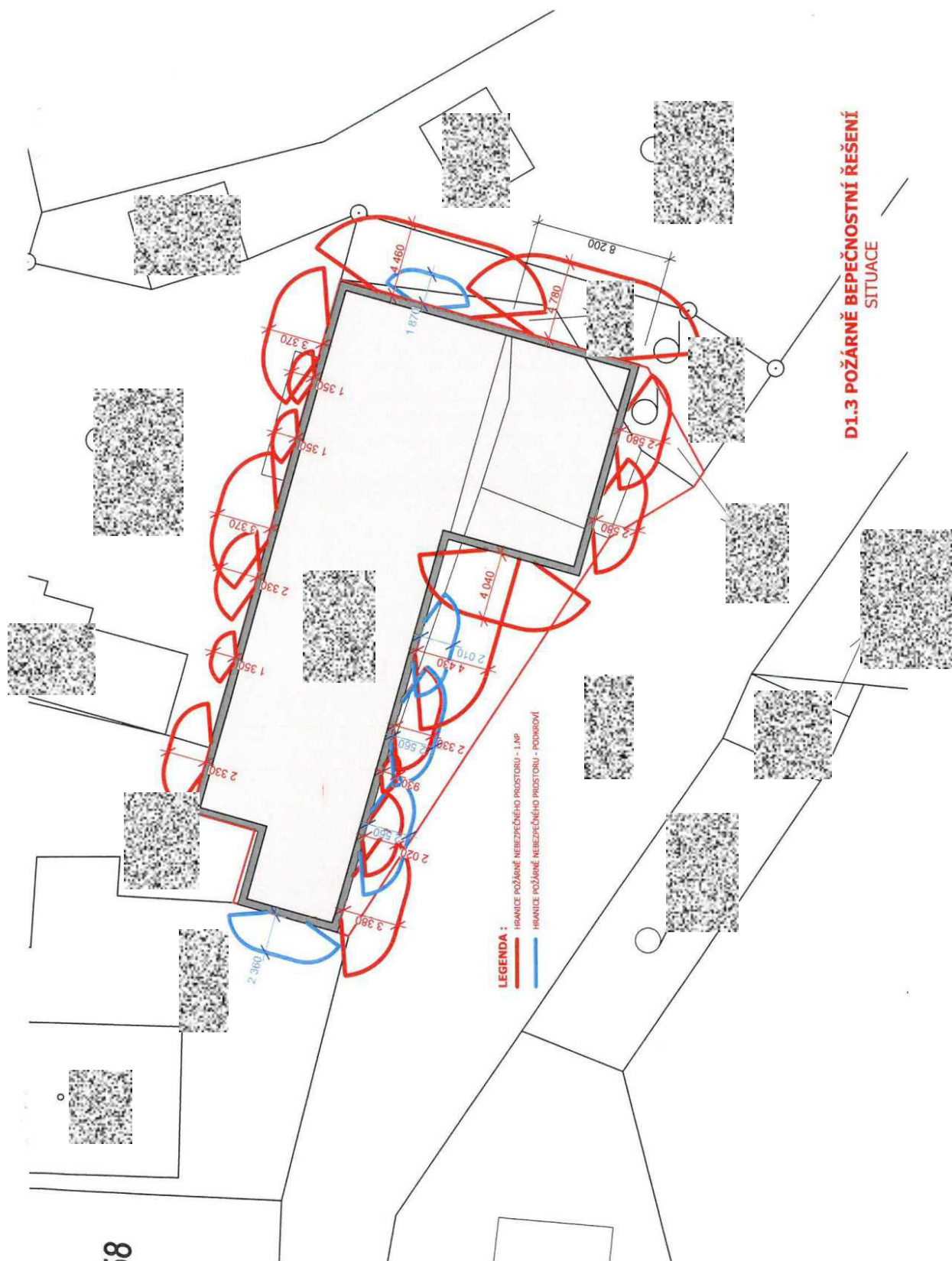
Požární úseky budou vybaveny přenosnými hasicími přístroji tak, jak je uvedeno v PBŘ.

Požární úsek N 1.02 bude vybaven vnitřním odběrním místem tak, jak je uvedeno výše.





D1.3 POŽÁRNĚ BEPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ PŮDORYS PODKROVÍ





HZSSX00CVCPS

**Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje****územní odbor Příbram**
Školní 70, 261 01 Příbram

Č. j.: HSKL- 11041-2/2021 - PB
Datum: 1. 12. 2021
Vyřizuje: por. Ing. Iveta Kadlecová
Tel.: 950 831 161
E-mail: iveta.kadlecova@sck.izscr.cz
Počet stran: 2
Počet příloh: 0

Adresát:

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**
DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY**Název stavby:**

Stavební úpravy s přístavbou a vestavbou podkroví

Místo stavby:**Stavebník:****Předložená dokumentace:**

projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení
vypracoval: Jiří Peterka,
ověřil: Ing. Pavla Knoblochová, ČKAIT 0003585
datum: 06/2021

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje (dále jen „HZS SČK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 15. 11. 2021. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO S PODMÍNKAMI.**Podmínky:**

V bytové jednotce se umístí zařízení autonomní detekce a signalizace v počtu nejméně 2 ks.

Odůvodnění:

HZS SČK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení:

název: Objekt  - stavební úpravy s přístavbou a vestavbou podkrovní
vypracoval: Petr Vavřínek,
ověřil: Ing. Pavla Knoblochová, ČKAIT 0003585
datum: 06/2021

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší přístavbu truhlářské dílny a vestavbu podkrovní kde je navržena jedna bytová jednotka. Část půdního prostoru je navržena bez využití.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS SČK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje, mimo uvedené podmínky, obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou mimo uvedené podmínky splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

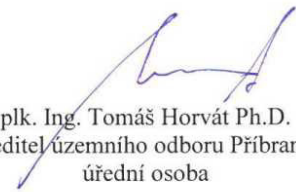
Odůvodnění podmínky: dle zásad uvedených v § 15 odst. 5 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb (objekt nad 150 m²).

Upozornění:

Požárně nebezpečný prostor od stavebního objektu přesahuje hranici stavebního pozemku a zasahuje na pozemky ve vlastnictví jiných majitelů.

Otisk úředního razítka




plk. Ing. Tomáš Horvát Ph.D.
ředitel územního odboru Příbram
úřední osoba