ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU JABLONNÁ
s prvky regulačního plánu

ODŮVODNĚNÍ

pořizovatel:

Městský úřad Příbram

Odbor stavební úřad a územní plánování

Na Příkopech 105

261 01Příbram

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Bc. Vojtěch Vaverka

zpracovatel:

ARCHUM architekti a.s.

Oldřichova 299/23

128 00 Praha 2

IČ: 01894871

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516



Ing. arch. Michal Petr
2026.11.03 13:06:31 +01'00'

říjen 2026

Obsah

A STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU 4

B VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA 4

B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 4
B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 5
B.3 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA 6

C VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ 6

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 6
C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ 7
C.3 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY 16

D VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ 16

D.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE 16
D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM 17
D.3 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE 17

E VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY 18

F ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI 19

G SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 19

H STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 19

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3 19

I.1 FORMÁLNÍ ZMĚNY SOUVISEJÍCÍ S PŘEVODEM DO JEDNOTNÉHO STANDARDU 19
I.2 SOULAD S NADŘAZENOU ÚPD A PLATNOU LEGISLATIVOU 20
I.3 VĚCNÉ ZMĚNY 20

J VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ 22

K VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 22

L VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ 22

M VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 23

N VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ 26

O POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM 28

P TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN 37

Q ÚDAJE O TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ 38

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal územní plán:	Zastupitelstvo obce Jablonná
Datum nabytí účinnosti:	19.11.2026
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Bc. Vojtěch Vaverka vedoucí oddělení územního plánování MěÚ Příbram (v. r.)
Otisk úředního razítka a podpis:	

A STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení změny a jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo obce Jablonná dne 20.06.2023 usn. č. 3/2023 s tím, že změna bude pořízena tzv. zkráceným způsobem dle § 55a stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Zároveň rozhodlo o tom, že pořizovatelem změny bude příslušný úřad územního plánování, tj. MěÚ Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, odd. územního plánování.

Ve stanovisku KÚ Stč. kraje z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, které bylo vyžádáno ještě před rozhodnutím o pořízení změny, tj. stanovisku č.j. 075619/2023/KUSK ze dne 07.06.2023, nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny z hlediska vlivů na životní prostředí, tudíž změna nebyla posuzována z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

V souladu s obsahem změny byl zpracován návrh změny, projektantem změny byl ateliér ARCHUM architekti s.r.o., Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516.

V únoru 2026 bylo oznámeno konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny, které se uskutečnilo dne 03.03.2026. V průběhu příslušných lhůt byla uplatněna stanoviska a připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledek projednání a návrh vyhodnocení připomínek byl dohodnut s dotčenými orgány. Následně bylo k návrhu změny vydáno stanovisko nadřízeného orgánu (č.j. 135260/2026/KUSK ze dne 17.09.2026), ve kterém se konstatuje, že nebyly shledány žádné rozpory a tedy lze pokračovat v dalším řízení.

Odůvodnění bylo doplněno o potřebné náležitosti a návrh změny byl předložen zastupitelstvu obce k vydání.

B VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cíle územního plánu jsou následující.

- *Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*
- *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.*
- *Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.*
- *Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.*
- *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.*

Změna územního plánu přednostně využívá proluky v zastavěném území (T.1), napomáhá k rozvíjení vystavěného prostředí sídel a ochranou hodnot stanovením prostorové regulace a zapracováním Studie veřejných prostranství, a dále podrobnějšími podmínkami pro výstavbu.

Změna územního plánu je v souladu s cíli územního plánování.

B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Úkoly územního plánování jsou následující.

- *Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.*
- *Stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území.*
- *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území.*
- *Stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství.*
- *Vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch.*
- *S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.*
- *Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.*
- *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení.*
- *Stanovovat pořadí provádění změn v území.*
- *Koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.*
- *Vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.*
- *Vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot.*
- *Uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu.*
- *Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.*
- *Vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany.*
- *Vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch.*
- *Určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území.*
- *Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití.*
- *Vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.*

- *Úkolem územního plánování je také posoudit vlivy politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Za tímto účelem se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „vyhodnocení vlivů“).*

Změna územního plánu přednostně využívá proluky v zastavěném území (T.1), napomáhá k rozvíjení vystavěného prostředí sídel a ochranou hodnot stanovením prostorové regulace a zapracováním Studie veřejných prostranství, a dále podrobnějšími podmínkami pro výstavbu. Pro lepší koordinaci záměrů jsou pro rozsáhlejší plochy stanoveny podmínky zpracování územních studií a plánovací smlouvy. Jsou stanoveny podmínky pro stavby v krajině, dále jsou vymezeny plochy s možností umístění FVE jako veřejné infrastruktury.

Vzhledem k charakteru změny není vyžadováno posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území ani nejsou navržena kompenzační opatření.

Ostatní úkoly územního plánu se vzhledem k charakteru změny neprojeví.

Změna územního plánu je tedy v souladu s úkoly územního plánování.

B.3 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna územního plánu je v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb. „Stavební zákon“ ve znění pozdějších předpisů.

Změna územního plánu respektuje veřejnou infrastrukturu ve smyslu § 10 stavebního zákona.

Změna územního plánu vymezuje v souladu s § 11 veřejně prospěšné stavby a opatření.

Změna územního plánu respektuje a naplňuje cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 38 a 39 stavebního zákona.

Změna územního plánu je zpracována v jednotném standardu dle § 59 stavebního zákona. Soulad datové částí s jednotným standardem je doložen v příslušné kapitole odůvodnění.

Změna územního plánu je dle § 60 zpracována nad katastrální mapou.

Dle § 62 byly využity územně analytické podklady jako podklad pro pořízení a zpracování změny územního plánu.

Změna územního plánu respektuje politiku územního rozvoje ve smyslu § 70 odst. 3.

Změna územního plánu je v souladu s Územním rozvojovým plánem.

Změna územního plánu respektuje závaznost vůči zásadám územního rozvoje ve smyslu § 73 odst. 3.

Projektant dle § 162 stavebního zákona zpracoval návrh územně plánovací dokumentace v souladu s právními předpisy.

Změna územního plánu respektuje přílohu č. 8 ke stavebnímu zákonu – obsah a struktura územního plánu.

Změna územního plánu je v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. O ÚAP, ÚPD a jednotném standardu (dále jen též “vyhláška”).

Změna územního plánu respektuje § 12 vyhlášky a naplňuje standardizované jevy, požadavky na jejich strukturu v prostředí GIS a na jejich grafické vyjádření prostřednictvím přílohy č. 12 vyhlášky.

C VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požadavky dotčených orgánů a požadavky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou Změnou č. 5 respektovány, při řešení Změny č. 5 jsou zohledněny relevantní požadavky zejména těchto právních předpisů (ve znění pozdějších předpisů):

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;

- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon);

- zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví;

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;

- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích);

- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně;

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší;

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů;

- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů;

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;

- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů;

- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon);

- nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu;

- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací.

Zvláštní požadavky orgánů civilní ochrany (CO) ve smyslu stávajících legislativních opatření a předpisů pro provádění konkrétních opatření nejsou předpokládány.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Vyhodnocení je uvedeno v následující tabulce.

podatel datum doručení číslo jednací	stručné znění	vyhodnocení
Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32 110 15 Praha 1 11.02.2026 MPO 19848/2026	S návrhem Změny č. 3 souhlasíme. Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.	Bez vlivu na řešení – vzato na vědomí.
Městský úřad Příbram Odbor životního prostředí Tyršova 108 261 01 Příbram 05.03.2026 MeUPB 26816/2026/OŽP/Dre 14.05.2026 MeUPB 66165/2026/OŽP/DUS (změna stanoviska na úseku zákona č. 114/1992 Sb.)	Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán ochrany přírody, státní správy lesů dle § 97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona uplatňuje k návrhu Změny č. 3 Územního plánu toto stanovisko a připomínky: **Stanovisko vodoprávního úřadu (dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění):** 1/ Vodoprávní úřad doporučuje změkčení podmínky připojení nových lokalit na veřejný vodovod, jelikož vodní zákon ani zákon o vodovodech a kanalizacích tuto povinnost neukládá.	1/ Obec si je vědoma jisté „tvrdosti“ požadované podmínky a proto tuto věc pečlivě zvažovala. Nicméně výsledkem úvahy je setrvání na dané podmínce - veřejný vodovod obec považuje za nejbezpečnější a nejkomfortnější způsob zásobování pitnou vodou.

	Stanovisko orgánu ochrany přírody (z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění): 2/ Správní orgán nesouhlasí s vymezením ploch AU.1 umožňující umístění fotovoltaických elektráren (FVE) z důvodu ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením zákonem o ochraně přírody a krajiny. Jedná se o plochy o značné výměře, nacházející se ve volné krajině, bez návaznosti na zastavěné území. Realizace FVE by představovala významný zásah do krajinného rázu. Jako nevhodnou vnímá správní orgán lokalizaci záměru – absence návaznosti na zastavěné území. Plochy jsou vymezeny izolovaně ve volné krajině bez vazby na: sídla, výrobní areály, brownfieldy, degradované nebo antropogenně narušené plochy. Správní orgán má za to, že není naplňován jeden z obecných principů územního plánování – přednostního využívání zastavěného území a minimalizace záboru nezastavěné krajiny. Umisťování rozsáhlých FVE do volné krajiny bez vazby na zastavěné území představuje významný zásah do krajinného rázu. Rozpor se základními principy ochrany krajinného rázu spočívá v narušení měřítka a prostorových vztahů krajiny, vzniku nových technických dominant a změně charakteru kulturní krajiny (změna ze zemědělské louky/pastviny na FVE). V současné době se v případě ploch AU.1 z větší části jedná o louky/pastviny se skupinami a liniovými porosty dřevin (spíše ekologicky stabilnější prvky krajiny). Záměrem by dále došlo k fragmentaci krajiny (bariéra – v případě oplocení) a snížení její migrační prostupnosti a tedy k možnému oslabení ekologické stability území. Územní plán spíše omezuje realizaci zařízení obnovitelných zdrojů energie, zároveň však vymezuje lokalitu, kde umístění FVE umožňuje, čímž tento záměr konkretizuje. Vymezení rozsáhlých ploch pro FVE rovněž vytváří nežádoucí precedent pro další obdobné zásahy do volné krajiny. Z výše uvedených důvodů vnímá správní orgán realizaci FVE na dané lokalitě jako nešetrnou. Správní orgán neodmítá FVE jako obnovitelné zdroje energie, nicméně preferuje jejich umisťování na objekty, v návaznosti na zastavěné území, případně na brownfieldech či jinak narušených plochách. Příkladem takových ploch mohou být po vyhodnocení – pozemky p. č.: 284/2, 284/4 a 285/1, případně okolní v k. ú. Horní Hbity. Dne 29. 4. 2026 se konalo dohodovací jednání, kde byly dohodnuty kompromisní podmínky, za kterých by bylo možné výše uvedené nesouhlasné stanovisko změnit. Pro plochy AU.1 byly dohodnuty tyto regulativy: AU.1 – PODMÍNĚNĚ přípustné využití se rozšiřuje o: fotovoltaické elektrárny a související technická infrastruktura, zeleň - za splnění následujících podmínek: - pro fotovoltaické panely a související infrastrukturu bude využito maximálně 70%	2/ Ve znění dohody budou upraveny regulativy pro danou plochu, tj.: AU.1 – PODMÍNĚNĚ přípustné využití se rozšiřuje o: F otovoltaické elektrárny a související technická infrastruktura, zeleň - za splnění následujících podmínek: - pro fotovoltaické panely a související infrastrukturu bude využito maximálně 70% rozlohy plochy AU.1; zbylých 30% plochy bude využito jako zeleň (izolační či jiná) - po obvodu ploch s fotovoltaickými panely bude vymezena izolační zeleň o min. šíři 5 m (v parametrech umožňujících účinné oslunění panelů) - bude zachována stávající cesta na pozemku parc. č. 691 v k. ú. Horní Hbity včetně doprovodné vegetace, bude zachován odstup od této cesty v šíři min. 5 m

	rozlohy plochy AU.1; zbylých 30% plochy bude využito jako zeleň (izolační či jiná) - po obvodu ploch s fotovoltaickými panely bude vymezena izolační zeleň o min. šíři 5 m (v parametrech umožňujících účinné oslunění panelů) - bude zachována stávající cesta na pozemku parc. č. 691 v k. ú. Horní Hbity včetně doprovodné vegetace, bude zachován odstup od této cesty v šíři min. 5 m Následně příslušný dotčený orgán své stanovisko změnil – dopisem ze dne 14.05.2026 čj. MeUPB 66165/2026/OŽP/DUS 3/ Požadujeme zanesení prvků ÚSES do grafické části územního plánu. **Stanovisko orgánu státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, v platném znění):** 4/ Pro plochu změn Z. 12 určené pro zástavbu požadujeme uvést, že umisťování staveb je zde možné pouze při plném respektování ochranného pásma lesa (30 m).	3/ Stávající ÚP Jablonná obsahuje ÚSES. Nicméně řešení ÚSES není nijak dotčeno pořizovanou změnou č. 3. Vzhledem k tomu, že změna územně plánovací dokumentace se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí (§ 108 odst. 1 stavebního zákona), uplatněný požadavek je irelevantní. 4/ Ve vztahu k ploše Z.12 je předmětem pořizované změny č. 3 stanovení podmínky územní studie. Povinnost stanovená v § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. existuje nezávisle na konkrétní podobě územně plánovací dokumentace.
Hasičský záchranný sbor Stč. kraje Územní odbor Příbram Školní 70 261 05 Příbram VIII 11.03.2026 bez č.j. – formou E-mailu	Vzato na vědomí.	Bez vlivu na řešení – vzato na vědomí.

Ministerstvo obrany Sekce majetková Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1 160 01 Praha 6 10.03.2026 MO 240353/2026-1322	Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: - LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady) - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů - vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstvu obrany.	Akceptováno – bude zapracováno dle požadavku.

	Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.	
Krajská hygienická stanice Stč. Kraje se sídlem v Praze Územní pracoviště v Příbrami U Nemocnice 85 261 80 Příbram 12.03.2026 KHSSC 17293/2026	S projednávaným návrhem změny č. 3 ÚP Jablonná se souhlasí s tím, že tento se souhlas váže na splnění následující podmínky: U transformační plochy T.1 bude v případě provozů s hlukovou zátěží řešen vliv hluku na stávající obytnou zástavbu.	Akceptováno – bude zapracováno do regulativu příslušné plochy.
Krajský úřad Stč. kraje Zborovská 11 150 21 Praha 5 16.03.2026 020393/2026/KUSK (koordinované stanovisko)	**Odbor životního prostředí a zemědělství** **Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** 1/ Jako orgán ochrany přírody a krajiny z hlediska regionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památka a zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin nemáme připomínky. 2/ Jako orgán ochrany přírody lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními ve správním obvodu Krajského úřadu Středočeského kraje. Odůvodnění: Ve správním obvodu obce Jablonná se nachází evropsky významná lokalita CZ0213789 „Jablonná – mokřad“ s předměty ochrany: populací kuňky ohnivé (Bombina bombina). Z předloženého územního plánu je zřejmé, že nedojde k zásahům do biotopu předmětu ochrany ani k zásahům do této evropsky významné lokality, a proto nelze důvodně očekávat ovlivnění této ani žádné jiné lokality soustavy Natura 2000.	1/ Bez vlivu na řešení – vzato na vědomí. 2/ Bez vlivu na řešení – vzato na vědomí.

	Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů 3/ Souhlas s nezemědělským využitím lokalit: *označení* *rozsah záboru* *třída ochrany* *způsob využití* T.1 0,359 ha IV., V. VD – výroba drobná a služby Z.23 0,145 ha V. SV – smíšené obytné venkovské K.2 0,687 ha III. – V. PU – veřejná prostranství všeobecná Správní orgán zohlednil odůvodnění navrhovaného řešení – v případě lokality T.1 se jedná pouze o změnu využití uvnitř zastavěného území obce, v případě lokality Z.23 o využití proluky uvnitř zastavěného území. Plocha změny v krajině K.2 je určena pro obnovu polní cesty, která zlepší prostupnost krajiny i pro zemědělskou techniku. 4/ Souhlas s vymezením koridoru pro zkapacitnění stávajícího nadzemního vedení VN CNZ.E27 bez požadavků na nové zábory ZPF. 5/ Souhlas s vymezením dvou ploch „AU.1“ na pozemcích p. č. 315, 319/2, 313, 316 v k. ú. Horní Hbity s označením „zemědělské všeobecné“ s možností umístění FVE. Jedná se o jedinou lokalitu v daném území pro tento záměr situovanou na zemědělskou půdu s nejnižším stupněm ochrany. **Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů** 6/ Bez připomínek. **Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** 7/ Bez připomínek. **Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií)** 8/ Bez připomínek. **Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů** 9/ Bez připomínek.	3/ Vzato na vědomí. 4/ Vzato na vědomí. 5/ Vzato na vědomí. 6/ Vzato na vědomí. 7/ Vzato na vědomí. 8/ Vzato na vědomí.

	Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů 9/ Bez připomínek. **Odbor dopravy** **Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů** 10/ Bez připomínek. **Odbor kultury a památkové péče** **Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů** 11/ Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu změny č. 3 územního plánu Jablonná. Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů je v § 26 odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.	9/ Vzato na vědomí. 10/ Vzato na vědomí. 11/ MěÚ Příbram, jako úřad obce s rozšířenou působností byl z hlediska státní památkové péče vyzván k uplatnění stanoviska. Stanovisko uplatněno nebylo.

Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy I Vršovická 1442/65 100 10 Praha 10 16.03.2026 MZP/2026/210/624	Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, a § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sdělujeme: V území obce Jablonná se nevyskytují limity ve smyslu výše uvedených předpisů. Proti návrhu změny č. 3 územního plánu obce Jablonná proto nemáme žádné námitky.	Bez vlivu na řešení – vzato na vědomí.

C.3 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: - LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,

- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,

- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady),

- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,

- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,

- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů,

- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,

- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstvu obrany.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

D VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve zněním závazném od 1. 3. 2024 zahrnující následující dokumentace:

Politiku územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění

Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,

Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,

Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,

Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,

Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Změnou č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. ledna 2025 č. 64/2025.

Změnou č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky, chválené usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 č. 633, jež je včetně úplného znění závazná od 1.10.2025.

Správní území obce Jablonná se nenachází v rozvojové ose ani rozvojové oblasti republikového významu.

Správním územím obce Jablonná neprochází žádný navržený koridor dopravní infrastruktury.

Řešeným územím prochází koridor technické infrastruktury E27, určený pro zkapacitnění nadzemního el. vedení z 220 kV na 400 kV Milín – Chodov. Ve změně č. 3 je vymezen jako koridor CNZ.E27. Předpokládá se využití stávající trasy el. vedení, záměr je zpřesněn dle závěrů jednání mezi obcí Jablonná a oprávněným investorem - společností ČEPS (resp. Transenergy) z 05/2025.

Správní území obce Jablonná se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB09 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, což je v platném ÚP zohledněno.

Změna územního plánu není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování. Vzhledem k rozsahu a povaze provedených změn lze konstatovat, že posouzení s jednotlivými prioritami se jeví jako ne příliš účelné.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že změna územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

První územní rozvojový plán byl vydán dne 20. 9. 2024, v současné době je platné znění po změně č. 1a, změně č. 2 s nabytím účinnosti 25.8.2026 a dále včetně Dílčího územního rozvojového plánu s nabytím účinnosti dne 17.09.2026. Pro správní území obce Jablonná z něj nevyplývají žádné požadavky.

D.3 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Soulad byl posuzován se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění po vydání aktualizací č. 1, 2, 3, 6, 7, 10, 11, 8, 9, 12, 14, 15, 16 a 13 a změn č. 17 a 18. Poslední změny č. 17 a 18 byly schváleny rozhodnutím zastupitelstva Středočeského Kraje a nabyly účinnosti dne 6. 10. 2026.

Správní území obce Jablonná se nenachází v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose krajského významu.

Řešené území se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB09 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Na tuto skutečnost již platný ÚP reaguje.

Do řešeného území nezasahují žádné koridory dopravní ani technické infrastruktury ani prvky ÚSES.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že změna územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

E VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Zastupitelstvo obce Jablonná rozhodlo o obsahu změny č. 3 územního plánu dne 20. 6. 2023. Podle přechodných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon se obsah změny ÚP považuje za zadání změny ÚP.

Změna územního plánu zahrnuje následující požadavky:

Podněty obce:

1. do UP doplnit podrobnější podmínky prostorové regulace (regulační prvky) s ohledem na zachování vesnického charakteru sídla

Je stanovena prostorová regulace v rozsahu podmínek pro oplocení, střechy a barevnost fasád.

2. do UP doplnit podmínky a omezení pro stavby dle § 18 odst. 5 SZ, prověřit vyloučení (omezení) FTV

Jsou vymezeny plochy AU.1 s možností umístění FVE. Podmínky pro další umístění FVE, VE a obecně stavby v krajině dle § 122 jsou stanoveny.

3. prověřit možnost vymezení plochy pro FTV na pozemcích obce v k. ú. Horní Hbity p. č. 315, 319/2, 313, 316

Viz předchozí bod.

4. prověřit vymezení plochy veřejných prostranství s ohledem na Územní studii veřejných prostranství

Územní studie veřejných prostranství byla porovnána s plochami v platném územním plánu a je navržena změna využití několika stávajících drobných ploch v zastavěném území, aby byla ÚS v souladu s územním plánem.

5. upravit podmínky koncepce technické infrastruktury s ohledem na efektivní využívání infrastruktury ve vlastnictví obce (odkanalizování, zásobování pitnou vodou)

Jsou doplněny podmínky pro napojení nových rozvojových ploch na sítě TI tam, kde jsou dostupné.

Podněty občanů:

6. prověřit úpravu využití pozemku 284/2 v k. ú. Horní Hbity ze současného PZ – plochy zemědělské na plochy VN – plocha výroby a skladování – výroba nerušící, obchod a služby umožňující rekonstrukci zemědělského areálu

Rozšíření areálu je navržené plochou Z.22.

7. prověřit zahrnutí pozemku 744/1 v k. ú Jablonná do ploch BV – smíšené obytné venkovské

Je vymezena plocha Z.23 pro SV – smíšené obytné venkovské.

8. usedlost LAND – prověřit možnost rozšíření plochy BV (příp. VN) na celý pozemek 296/2 v k. ú. Horní Hbity

Je vymezena plocha T.1 pro drobnou výrobu (VD) a plocha pro ochrannou zeleň (ZO) v návaznosti na stávající statek. Stávající vodní plocha je vymezena v ploše vodní a vodních toků (WT).

Dále je změnou aktualizováno zastavěné území a je uvedena do souladu s nadřazenou dokumentací a platnou legislativou.

F ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Ve stanovisku KÚ Stč. kraje z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, které bylo vyžádáno ještě před rozhodnutím o pořízení změny, tj. stanovisku č. j. 075619/2023/KUSK ze dne 7. 6. 2023, nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny z hlediska vlivů na životní prostředí, tudíž změna nebyla posuzována z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

G SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

H STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3

Navržené úpravy ve změně č. 3 vychází ze schváleného obsahu změny lze je zařadit do několika okruhů. Prvním z nich je převod územního plánu do aktuální verze Jednotného standardu. Druhým je uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací a novou legislativou (zejm. zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhláška č. 157/2024 Sb.). Třetím jsou věcné změny. Odůvodnění je uvedeno v následujících kapitolách.

I.1 FORMÁLNÍ ZMĚNY SOUVISEJÍCÍ S PŘEVODEM DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

Dne 1.7.2024 nabyl plné účinnosti nový stavební zákon (zákon č. 283/2021 Sb.) a vyhláška 157/2024. Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Tím se zavádí verze 3 jednotného standardu. Platný územní plán po změně č. 2 byl vydán ve verzi 2 jednotného standardu, změnou č. 3 ÚP tedy dochází k převedení do nejnovější verze.

Jedná se o drobné upravení názvu plochy s rozdílným způsobem využití „RZ – rekreace – zahrádkářské osady“ na „RZ – rekreace v zahrádkářských osadách“, dále označení ploch změn (plochy „přestavby“ se nově jmenují „transformační“). V grafické části došlo k jinému barevnému zobrazení veřejně prospěšných staveb. Změny jsou

zejména v datové části (pravidla pro pojmenování jednotlivých atributů, vytvoření popisků atd.), v textové či výkresové části se neprojeví. Splnění požadavků jednotného standardu je doloženo v kapitole O.

I.2 SOULAD S NADŘAZENOU ÚPD A PLATNOU LEGISLATIVOU

Při zpracování změny č. 3 byla prověřena aktuální Politika územního rozvoje ČR, Územní rozvojový plán a aktuální Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (viz kapitola D).

Z Politiky územního rozvoje vyplývá požadavek na vymezení koridoru pro zkapacitnění nadzemního el. vedení z 220 kV na 400 kV Milín – Chodov E27. Tento koridor není zanesen v platném znění Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, nicméně požadavek na jeho vymezení v územním plánu vzešel již z projednávání změny č. 2 ÚP Jablonná. Z důvodu nemožnosti jeho zpracování do změny č. 2 je zapracován změnou č. 3. Koridor je vymezen pod označením CNZ.E27 a je vymezen v šíři 150 m od osy stávajícího vedení na obě strany, jak bylo dohodnuto s oprávněným investorem ČEPS (resp. Transenergy) v květnu 2025. Z důvodu nadřazenosti záměru a požadavku oprávněného investora je též vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Žádné jiné požadavky z nadřazené ÚPD nevyplývají.

Dále v souvislosti se změnou legislativy (nabytí plné účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. dne 1. 7. 2024) došlo k úpravě obsahu územního plánu. Kromě již zmíněného převodu do Jednotného standardu to také znamenalo následující úpravy:

- Došlo k vypuštění podmínky dohod o parcelaci. V některých případech, zejména z důvodu rozsáhlosti ploch či nutnosti koordinace dopravní a technické infrastruktury a respektování stávajících limitů, byly nahrazeny podmínkou zpracování územních studií.
- V kapitole „Vymezení architektonicky významných staveb (…)“ byla vypuštěna podmínka zpracování části dokumentace autorizovaným architektem.
- Byla vypuštěna kapitola veřejně prospěšných staveb s možností předkupního práva (bez faktického dopadu).
- Dále byly upraveny odkazy na již neplatný stavební zákon (či vyhlášky) jejich aktualizací na obdobná ustanovení nového stavebního zákona.

Další úpravy v této souvislosti jsou už jen formální – došlo ke změně názvu některých kapitol.

Poslední úpravou tohoto charakteru je aktualizace zastavěného území. To bylo provedeno ke dni 1. 4. 2025, bylo rozšířeno o nově zrealizované stavby.

I.3 VĚCNÉ ZMĚNY

Následuje popis a odůvodnění navržených věcných změn dle obsahu/zadání změny.

- Bylo **aktualizováno zastavěné území** ke dni 1.4.2025, došlo k rozšíření o nově zrealizované stavby.
- Je vymezena **zastavitelná plocha Z.22** pro rozšíření stávajícího areálu pro drobnou výrobu. Záměr podporuje zemědělské hospodaření v obci. Nejedná se o nový zábor ZPF, protože plochy jsou již ze ZPF vyňaty.
- Je vymezena **zastavitelná plocha Z.23** pro využití smíšené obytné venkovské (SV). Plocha navazuje na zastavěné území (nachází se v proluce mezi zastavěným územím a zastavitelnou plochou). Je drobného rozsahu, je přímo napojená na stávající komunikaci a existuje možnost napojení na sítě TI.
- Je vymezena **transformační plocha T.1** pro rozšíření stávajícího areálu drobné výroby, využívaného pro koňskou farmu. Od stávajícího statku je plocha drobné výroby odcloněna pásem ochranné zeleně v šíři ca 18-25 m. Plocha zeleně je vymezena proto, aby nedocházelo k negativním vlivům z drobné

výroby na obytnou zástavbu (hluk, prach, optické odclonění, apod.). Regulativy pro plochy ZO jsou nově nadefinovány.

- Do textové části je doplněna **podmínka připojení na kanalizaci a vodovod** tam, kde je k dispozici, a to z důvodu efektivního využívání zdrojů a koordinovaného řešení odkanalizování sídla.
- Je **vypuštěna veřejně prospěšná stavba VT.1** (kanalizace), protože je stavba již realizována.

  V souladu s platnou legislativou jsou **vypuštěny podmínky uzavření dohod o parcelaci** u ploch Z.6, Z.7, Z.11 a Z.12. Protože se v případě ploch Z.6a a Z.12 jedná o plochy většího rozsahu (případně o složitější vlastnické vztahy), je pro tyto dvě plochy **stanovena podmínka zpracování územní studie**. Ty mají řešit vhodnou dopravní obsluhu a prostupnost územím, napojení na sítě TI, respektování stávajících limitů TI a odstupu od lesa, návrh vhodné parcelace a případně další prostorové podmínky zástavby. V plochách Z.11 a Z.12 byly ze stejných důvodů stanoveny podmínky zprůjezdnění plochy komunikacemi. Dále byla v ploše Z.3 stanovena podmínka, že rodinné domy budou umístěny u příjezdové komunikace a směrem do krajiny budou umístěny zahrady. Z důvodu vypuštění podmínky pro dohody o parcelaci a přípravě výstavby v části původní plochy Z.6 byla tato plocha rozdělena na část Z.6a a Z.6b. Z hlediska koordinace využití je plocha Z.6b jednodušší, proto pro ní nejsou stanoveny žádné další podmínky. Z důvodu vhodnější koordinace využití území, zejména dřívější vybudování adekvátního dopravního napojení a obsluhy rozsáhlejších ploch, je stanovena **etapizace** pro plochy Z.3, Z.6a, Z.7, Z.10 a Z.12. Plochy je nutné napojit na dopravní a technickou infrastrukturu, aby nedošlo k zneprostupnění území pro některé z vlastníků či znemožnění napojení na sítě TI.

- Pro možnost realizace úprav veřejných prostranství dle zpracované Studie veřejných prostranství je v některých místech **změněno využití částí ploch ze SV na PU a části ploch převedené na OV**, a dále je v regulativech ploch SV přidána možnost přípustného využití pro veřejná prostranství a veřejnou zeleň, v plochách OV jsou pak drobně upraveny regulativy pro soulad se studií. Ve stávající zastavitelné ploše Z.15 je převedeno využití OV na DS s možností realizace parkoviště.
- V celém zastavěném území jsou pro plochy SV – smíšené obytné venkovské stanoveny **regulační prvky**, a to pro výšku a průhlednost oplocení, barevnost fasád a tvar a barevnost střech. Je to z důvodu ochrany hodnotného venkovského charakteru sídel, venkovské architektury a též zajištění kvalitního veřejného prostranství. Pro plochy RZ (zahrádkové osady) jsou stanoveny pouze požadavky na oplocení. Podrobněji je regulace odůvodněna v kapitole L. Z důvodu umožnění vhodnějšího řešení veřejných prostranství je upravena podmínka pro šířku komunikací ve smyslu, že může být širší než uvedených 8 m.
- Pro účelnější využití zastavěného území byla **zmenšena min. velikost pozemku** z 1000 m^2 na 750 m^2.
- Je vymezena **plocha K.2 pro realizaci cesty v krajině**, je vymezena pro napravení nesouladu skutečného stavu a katastrální mapy – komunikace je částečně realizovaná, ale pro zlepšení jejího technického stavu je nutné v územním plánu definovat přesnou plochu pro její vymezení. Z tohoto důvodu je též vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Cesta má též sloužit jako cyklostezka.
- Pro **zlepšení vodního režimu v krajině** (jako reakce na aktualizaci PÚR a vymezení řešeného území jako specifické oblasti ohrožené suchem) je v kapitolách E.3 a E.4 vyloučeno scelování pozemků a rušení mimolesní zeleně, naopak jsou podporována protierozní opatření.
- Jsou stanoveny podmínky pro **umísťování staveb v krajině dle § 122** stavebního zákona s cílem zamezit nekoncepčnímu zastavování volné krajiny, zvyšování nároků na dopravní a technickou infrastrukturu a negativnímu ovlivnění krajinného rázu. Stavby pro zemědělství a lesnictví jsou umožněné pouze v určitých parametrech (např. vylučující pobytové a obytné místnosti). Stavby pro rekreaci jsou umožněné takové, které doplňují infrastrukturu pro pěší a cyklisty (cyklistické a turistické cesty a stezky), nikoli stavby pro individuální rekreaci – z výše uvedených důvodů. Oplocení jako stavba v krajině je vyloučeno v případech, kdy není nezbytné pro hospodaření či jiné využití přímo související s ochranou přírody a krajiny (tedy např. lesní, ovocné a jiné školky, chov zvěře apod.). Stavby pro dopravní

a technickou infrastrukturu lokální úrovně jsou naopak umožněny ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Z kategorií staveb pro veřejnou technickou infrastrukturu jsou omezeny **větrné elektrárny (VE) a fotovoltaické elektrárny (FVE).** Umístění větrných elektráren je v řešeném území problematické, protože se jedná o poměrně rozptýlenou zástavbu v krajině a není možné zajistit dostatečnou vzdálenost VE od zastavěného území tak, aby VE neměly na obytné stavby negativní vlivy (zejména hluk). Aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění zástavby hlukem, je stanovena podmínka, že větrnou elektrárnu není možné umístit ve vzdálenosti menší než 3000 m od zastavěného území. Dalšími limity pro umístění VE jsou stávající hodnotné složky krajiny (prvky ÚSES, kvalitní půdy, údolní nivy, lesy a další krajinná zeleň). Umístění FVE je možné mimo kvalitní půdy (I. a II. třídy ochrany), ÚSES, lesní pozemky, údolní nivy a plochy krajinné zeleně z důvodu zachování jejich ochrany jako cenných složek životního prostředí. Ze všech těchto důvodů jsou pro případné umístění staveb veřejné infrastruktury pro FVE vymezeny pouze plochy orné půdy s označením AU.1. Jedná se lokality, které nejsou pohledově exponované a dále se nachází pod stávajícím el. vedením.

J VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna územního plánu nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje.

Řešení Změny č. 3 nemá podstatný vliv na širší územní vztahy.

K VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území bylo změnou aktualizováno k 1. 4. 2025. Došlo k zástavbě zejména v ploše Z.2, v některých dalších plochách je zástavba připravována.

Nově navržené zastavitelné plochy jsou drobného rozsahu, jsou umístěné v sídle Jablonná a reagují na aktuální záměry a potřeby obyvatel a obce. Jedná se o drobnou plochu pro bydlení (Z.23) a dvě plochy pro rozšíření stávající drobné / zemědělské výroby včetně ochranné zeleně (Z.22 a T.01). U plochy T.01 se navíc jedná o změnu využití v zastavěném území.

L VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna územního plánu navrhuje prvky s podrobností regulačního plánu. Jedná se o podrobné podmínky pro:

- oplocení,
- střechy,
- fasády.

Regulační prvky jsou stanoveny z důvodu zachování hodnotné venkovské architektury a jednotného rázu sídel. V území je dosud zachován venkovský charakter sídel, jednotlivých staveb i veřejných prostranství. Všechny

regulované prvky (oplocení, zastřešení i fasády) se na podobě veřejného prostranství i celkového charakteru sídla významně podílí. Regulace je stanovena v rozsahu základní barevnosti (pro fasády a střešní krytiny), max. výška a průhlednost (pro oplocení) a tvar včetně tvaru vikýřů (střechy).

Změna územního plánu nenavrhuje odchylně stanovené požadavky na výstavbu.

M VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Metodický postup

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond, tj. na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), bylo zpracováno dle:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu,
- vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů.

Jednotlivé rozvojové plochy jsou značeny dle Jednotného standardu. V zastavěném území jsou to „transformační plochy" (T), mimo zastavěné území se jedná o „zastavitelné plochy" (Z).

Změna č. 3 navrhuje čtyři nové plochy: zastavitelné plochy Z.22 a Z.23, transformační plochu T.1 a plochu změny v krajině K.2. Dále jsou navrženy změny využití stávajících ploch v zastavěném území, úpravy regulativů či změny v textové části bez dopadu na ZPF. Pro některé zastavitelné plochy dle platného ÚP jsou přidány podmínky plánovací smlouvy či etapizace, proto jsou zobrazeny ve výkresech. Nejedná se ale o nově navržené plochy, nýbrž o plochy v platné ÚPD, proto nejsou vyhodnoceny jako zábory ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF – plochy změn

Řešené území je poměrně intenzivně zemědělsky využívané. Z vysoce kvalitních půd se v řešeném území nachází pouze půdy II. třídy ochrany, návrhem změny č. 3 nejsou dotčeny.

V řešeném území se nachází odvodňovací zařízení a meliorované pozemky. Dotčení těchto limitů je uvedeno v tabulce níže.

Následuje odůvodnění jednotlivých zastavitelných ploch. Plochy jsou dále podrobně odůvodněny v kapitole I.3.

T.1 (změna využití na VD) – rozloha záborů ZPF 0,359 ha, celková rozloha plochy 0,432 ha, využití VD, ZO, SV

Jedná se o změnu využití v zastavěném území, která spočívá v umožnění rozšíření stávající plochy drobné výroby a navazující ochrannou zeleň mezi stávajícím statkem. Změna využití je drobného rozsahu a nedochází k dotčení kvalitních půd.

Z.23 – rozloha záborů ZPF 0,145, celková velikost plochy 0,146 ha, využití SV

Drobná plocha pro bydlení navazuje na zastavěné území, jedná se o “proluku” mezi zastavěným územím a zastavitelnou plochou v platném ÚP. Existuje dopravní napojení a napojení na sítě TI. Nenachází se na kvalitních půdách

K.2 – rozloha záborů ZPF 0,687 ha, celková rozloha plochy 1,230 ha, využití PU

Jedná se o částečně stávající cestu v krajině, plocha K.2 je vymezena pro napravení nesouladu skutečného stavu a katastrální mapy – komunikace je de facto realizovaná, ale pro zlepšení jejího technického stavu je nutné v územním plánu definovat přesnou plochu pro její vymezení. Proto je plocha pro komunikaci v časovém horizontu “návrh”, a tedy s dotčením PUPFL.

Z.22 – rozloha záborů ZPF 0,000 ha, celková rozloha plochy 0,831 ha, využití VD

Jedná se o rozšíření stávajícího zemědělského areálu na pozemky, které jsou již ze ZPF vyjmuté ("ostatní plocha" a "zastavěná plocha a nádvoří"). Proto nejsou dále vyhodnocovány dopady na ZPF této plochy. Rozšířením areálu dochází k podpoře zemědělského hospodaření v obci.

Podrobné vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu je uvedeno v následující tabulce. Do záborů PF jsou započítány ty části ploch, které jsou součástí ZPF (tedy jsou vyloučeny druhy pozemků „ostatní plocha" a „zastavěná plocha a nádvoří").

Označení plochy	Převažující navržené využití	Souhrn výměry záboru	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					PUPFL	Informace o existenci odvodnění
			I.	II.	III.	IV.	V.		
Výroba drobná a služby		**0,359**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,084**	**0,275**	**-**	
T.1	VD	0,359	0,000	0,000	0,000	0,084	0,275	-	
Smíšené obytné venkovské		**0,145**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,145**	**-**	
Z.23	SV	0,145	0,000	0,000	0,000	0,000	0,145	-	
Veřejná prostranství - cesta v krajině		**0,841**	**0,000**	**0,000**	**0,045**	**0,437**	**0,205**	**0,154**	
K.2	PU	0,687	0,000	0,000	0,045	0,437	0,205	0,154	ANO
Souhrn		**1,345**	**0,000**	**0,000**	**0,045**	**0,521**	**0,625**	**0,154**	

Tabulka 1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Celkově jsou navrženy zábory v rozsahu 1,345 ha. Jedná se o dvě plochy drobného rozsahu a vymezení částečně stávající cesty v krajině.

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF – koridory

Změnou č. 3 je vymezen koridor pro nadzemní el. vedení ZVN s označením CNZ.E27, který se týká zkapacitnění stávajícího nadzemního el. vedení, tedy liniové stavby technické infrastruktury. Tento koridor je převzat ze ZÚR Středočeského kraje a po konzultaci se správcem sítě je vymezen v šíři 300 m. Vzhledem k charakteru záměru a umístění stávajícího vedení se další zábor ZPF nepředpokládá.

Vlivy na PUPFL

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou návrhem ploch změn dotčeny, a to v části plochy K.2 pro cestu v krajině (viz předchozí tabulka záborů PF). Jedná se o nesoulad skutečného stavu a katastrální mapy – komunikace je

de facto realizovaná, ale pro zlepšení jejího technického stavu je nutné v územním plánu definovat přesnou plochu pro její vymezení. Proto je plocha pro komunikaci v časovém horizontu “návrh”, a tedy s dotčením PUPFL.

Nesoulad skutečného stavu s katastrem nemovitostí je patrný z následujícího soutisku katastrální mapy a ortofotomapy.



Teoreticky je možné, že PUPFL bude dotčen navrženým koridorem CNZ.E27 pro nadzemní el. vedení. Jedná se ale o doplnění dalšího vedení ke stávajícím ve stejné trase, tedy další dotčení PUPFL není pravděpodobné.

Do ochranného pásma lesa nezasahuje žádná z nově navržených ploch změn.

N VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

podatel datum doručení číslo jednací	stručné znění	vyhodnocení
NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8 140 21 Praha 4 – Nusle 10.03.2026 1321/26/OVP/Z	1/ Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený plynovody DN 500 stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. d) energetického zákona je ochranné pásmo elektropřípojky 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. 2/ Společnost plní povinnost poskytovatele údajů o území jejich vložením do digitální technické mapy kraje (dle zákona č. 283/2021 Sb. - stavební zákon). Společnost od 1.1.2025 již neposkytuje aktuální data do územně analytických podkladů. 3/ Upozorňujeme, že návrhová zastavitelná plocha Z.12 zasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 500 a do ochranné vzdálenosti anodového uzemnění Stanice katodové ochrany Horní Hbity a návrhový koridor technické infrastruktury CNZ.E27 zasahuje do ochranného a bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 500 a do ochranného pásma optického kabelu ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.	1 – 6/ Jde o konstatování obecně platných právních předpisů bez vlivu na konkrétní řešení změny. Vzato na vědomí.

	4/ Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.5/ V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 10 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Nad anodovým uzemněním musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od anodového uzemnění. Nad elektropřípojkou musí zůstat volný neosázený pruh min. v rozsahu příslušného ochranného pásma. Nad trasami kabelů musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanizmy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanizmů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.6/ V textové části doporučujeme uvést informace o uvedených plynárenských zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech a ochranné vzdálenosti anodového uzemnění dle bodu 1.V zájmovém území se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.Připomínky:K návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jablonná máme, jakožto oprávněný investor, následující připomínky uplatňované v rámci § 94, § 96 a § 97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:	
	A/ Požadujeme do textové části k návrhové zastavitelné ploše Z.12 a návrhovému koridoru CNZ.E27 uvést informaci o podmínce předchozího vydání písemného souhlasu se stavbami provozovatelem plynárenského zařízení.	A/ Uvedená podmínka existuje nezávisle na tom, zda bude či nebude v ÚP explicitně zmíněna. Nicméně její uvedení u regulativu příslušné lokality není s ničím v rozporu - proto požadavku bude vyhověno.
	B/ Požadujeme opravit textové označení „Plynovod VT“ v legendě koordinačního výkresu na „VTL plynovod nad 40 barů“. Odůvodnění připomínek: Jedná se o požadavky vyplývající z platné legislativy. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.	B/ Bude opraveno.

podatel datum doručení číslo jednací	stručné znění	vyhodnocení
Krajská hygienická stanice Stč. Kraje se sídlem v Praze Územní pracoviště v Příbrami U Nemocnice 85 261 80 Příbram 30.06.2026 KHSSC 47473/2026	Souhlas s návrhem vyhodnocení připomínek.	Vzato na vědomí.
Městský úřad Příbram Odbor životního prostředí Tyršova 108 261 01 Příbram 29.06.2026 MeUPB 92851/2026/OŽP/Dre	**Stanovisko vodoprávního úřadu (dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění)** 1/ K návrhu vyhodnocení připomínek nemáme připomínky. **Stanovisko orgánu ochrany přírody (z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění)** 2/ K návrhu vyhodnocení připomínek nemáme připomínky. **Stanovisko orgánu státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, v platném znění)** 3/ Orgán státní správy lesů uplatňuje k předloženému návrhu územního plánu následující připomínky: Pro plochu změn Z. 12 určené pro zástavbu požadujeme uvést, že umisťování staveb je zde možné pouze při plném respektování ochranného pásma lesa (30 m).	1/ Vzato na vědomí. 2/ Vzato na vědomí. 3/ Jde o nepochopení procesu pořizování změny ÚP. V tuto chvíli dotčený orgán neuplatňuje stanovisko k NÁVRHU ZMĚNY (to bylo již uplatněno a vyhodnoceno v rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání), ale k NÁVRHU VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH PŘIPOMÍNEK.

O POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Soulad změny územního plánu s jednotným standardem v je doložen prostřednictvím přehledu a protokolů ETL nástroje.

Protokol pro předaný balíček: DUP_540374_Z3

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly:	Úplná
Zadaný druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání:	Změna
Zadaná etapa pořizování:	Předložení schvalujícímu orgánu

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny:	3
Způsob projednání:	Změna
Etapa pořizování:	Předložení schvalujícímu orgánu
Kód obce:	540374
Formát vstupních údajů:	GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol:	Bez chyb, s varováními
Výsledek importu:	Bez importu do NGÚP
Začátek:	30.10.2026 11:26:18
Konec:	30.10.2026 11:33:05

Detaily kontrol

Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_540374_Z3/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'USES_p', 'ZastavitelneUzemi_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A -	Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B -	Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C -	Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D -	Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E -	Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F -	Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	1
plochypodm_p:	2
plochyrzv_p:	29
plochyzmen_p:	15
reseneuzemi_p:	1
uzemiprvkyrp_p:	4
uzemnirezervy_p:	0
vpsvpoas_l:	0
vpsvpoas_p:	3
zastaveneuzemi_p:	6
dto_elved_navrh_l:	1

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p není přítomný.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokality_p	Varování	A	1106	Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p není přítomný.

plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.

plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut nazev_etap vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut nova_ploch vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p není přítomný.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.

plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1106	Vrstva uses_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uzemiprvkyrp_p není definován v platné vyhlášce.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uzemiprvkyrp_p není definován v platné vyhlášce.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uzemiprvkyrp_p není přítomný.

uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemiprvkyrp_p jsou validní.
uzemiprvkyrp_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemiprvkyrp_p jsou validní.
uzemiprvkyrp_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemiprvkyrp_p jsou validní.
uzemiprvkyrp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemiprvkyrp_p je správný.
uzemiprvkyrp_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uzemiprvkyrp_p se nepřekrývají.
uzemiprvkyrp_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemiprvkyrp_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemiprvkyrp_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemiprvkyrp_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemiprvkyrp_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemiprvkyrp_p	Informace	E	1552	Vrstva uzemiprvkyrp_p neobsahuje multipart záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemiprvkyrp_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemiprvkyrp_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemiprvkyrp_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
vpsvpoas_l	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_l není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_l	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva vpsvpoas_l obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.

vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_l je správný.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.

zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1554	Vrstva zastaveneuzemi_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m^2.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
dto_elved_navrh_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva dto_elved_navrh_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
dto_elved_navrh_l	Informace	F	1154	Geometrie nestandardní vrstvy dto_elved_navrh_l se shoduje s geometrií uvedenou v názvu vrstvy.
dto_elved_navrh_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy dto_elved_navrh_l je správný.
dto_elved_navrh_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva dto_elved_navrh_l se nachází v reseneuzemi_p.
dto_elved_navrh_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva dto_elved_navrh_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '540374').

P TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Text s vyznačením změn tvoří Přílohu č. 1 k odůvodnění této změny.

Q ÚDAJE O TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění změny územního plánu se skládá z textové i grafické části.

Textová část odůvodnění změny obsahuje 38 stran formátu A4.

Grafická část změny se skládá z následujících výkresů:

5 – Výkres širších vztahů	1: 100 000
6 – Koordinační výkres	1 : 5 000
7 – Výkres předpokládaných záborů ZPF	1 : 5 000